


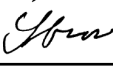
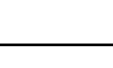


"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	RADOVAN SRNEC			
PROJEKTANT	RADOVAN SRNEC			
SCHVÁLIL	ING. MICHAL ONDROUŠEK			
KONTROLOVAL	ING. ROMAN SLUNEČKO			DATUM 06/2024
INVESTOR	Charita Uherské Hradiště	ÚČEL		PROVÁDĚNÍ
MÍSTO STAVBY	Velehrad 687 06, Salašská 61			STAVBY
STAVBA	POBYTOVÁ ODLEHČOVACÍ SLUŽBA VELEHRAD	Č.ZAK.		11518-003-000
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ARCHIVNÍ ČÍSLO		
		HP4-6-105557		
		VYHOTOVENÍ	POČET A4 55	
		POČET	ČÍSLO	POŘADOVÉ Č.
		6		B

OBSAH

STRANA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů)	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	9
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	10
b)	účel užívání stavby	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	11
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	15
j)	orientační náklady stavby	15
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
a)	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	15
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	15

B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	17
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	17
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	19
a)	Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provozu.....	19
b)	Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci údržby	20
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	20
a)	SO 01 Vlastní budova.....	20
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení.....	38
a)	Stravování v rámci řešené I. Etapy - pobytová odlehčovací služba.....	38
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	40
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	40
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení	40
b)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	40
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	40
a)	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	40
b)	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	41
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	42
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	42
b)	ochrana před bludnými proudy	42
c)	ochrana před technickou seizmicitou	42
d)	ochrana před hlukem	42
e)	protipovodňová opatření.....	42
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	43
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	43
B.3.1	SO 02 Areálové rozvody kanalizace a vody.....	43
B.3.2	SO 03 Areálový rozvod NTL plynovodu.....	44
B.3.3	SO 05 Areálový rozvod NN	46
B.3.4	SO 06 Trasa SEK společnosti CETIN – objekt není součástí stavby	46
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	46
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	46
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	46
c)	doprava v klidu.....	46
d)	SO 02 Zpevněné plochy, venkovní víceúčelové sportovní plochy, oplocení, terénní úpravy	47
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	49
a)	terénní úpravy.....	49
b)	použité vegetační prvky	49
c)	biotechnická opatření	49
B.6	POPIS Vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	49

a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	49
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	51
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	52
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	52
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	52
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	52
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	52
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	52
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	52
b)	odvodnění staveniště.....	52
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	52
d)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	53
e)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	54
f)	požadavky na bezbariérové pochozí trasy	54
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	54
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	54
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě.....	55
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	55
k)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	55
l)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	55

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území stavby se nachází v centru obce Velehrad v památkové zóně obce, v ulici Salalšská, č.p.61, na parcele p.č. 571, 570/2. Nachází se zde komplex budov občanského vybavení, složený ze 4 dvoupodlažních pavilonů v oploceném areálu. Současným majitelem objektů, zapsaným v katastru nemovitostí, je Arcibiskupství olomoucké (původně byly Zlínský kraj), kde následným provozovatelem bude Charita Uherské Hradiště. Pozemky stavby jsou z jihozápadní strany lemovány ulicí Salašská, ze severní ulicí Vinohradní, k jižní fasádě pavilonu C navazuje poutní exerciční dům "Stojanov" a jižně vně areálu se nachází veřejné parkoviště před restaurací. Na pozemcích stavby se nacházejí zpevněné plochy, chodníky, travnaté plochy a vlastní objekt (číslo popisné 61). Pozemky stavby jsou mírně svažité i se vzrostlými stromy. Objekty stavby jsou napojeny na stávající inženýrské sítě vodovodu, kanalizace, plynovodu, NN, sdělovací sítě.

- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zájmové území je součástí územního plánu obce Velehrad. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Velehrad. Pozemky stavby jsou v územním plánu obce Velehrad vedeny jako plochy občanského vybavení.



- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se stavby.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci stavby budou respektována stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska a posudky jsou přiloženy v části – Dokladová část.

Při výstavbě byly respektovány stávající podzemní inženýrské sítě.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy

Vzhledem k charakteru prací nebyly prováděny průzkumy – pedologický průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický průzkum, stavebně historický průzkum a inventarizace zeleně.

Projektová dokumentace

K dispozici byla studie „VELEHRAD, SALAŠSKÁ č.p.61, HOSPIC“, kterou 8.12.2023 zpracoval Architektonicko urbanistický ateliér, Ing. Jiří Tomeček.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů)

Ochranná pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí!!!

Před zahájením stavebních prací musí být správci jednotlivých sítí zajištěno vytýčení vedení podzemních sítí a během výstavby musí být respektována jejich ochranná pásma a pokyny pro vzájemnou polohu sítí při jejich souběhu.

Kanalizace Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů.

Vodovody Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenská zařízení Zákon č. 458/2000 Sb., §68, §69 ve znění pozdějších předpisů,
TPG 605 02, čl. 4

Elektrizační soustava Zákon č. 458/2000 Sb., §46 ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu i mimo ně musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Podrobné podmínky jsou dány ustanovením zákona a stanoviskem správce vedení.

Elektronické komunikace Zákon č. 127/2005 Sb., §102, §103 ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu i mimo ně musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

Podrobné podmínky jsou dány ustanovením zákona a stanoviskem správce vedení.

Silnice Zákon č. 13/1997, 186/2006 Sb., §30, §33, ČSN 73 6110, Tabulka 4 ve znění pozdějších předpisů.

Odstupy staveb Vyhláška č. 501/2006 Sb., §21 §22, §24d, §25 ve znění pozdějších předpisů,
č. 268/2009 Sb., §31. Odstupy budou dodrženy.

Sítě technického vybavení ČSN 73 6005

Podzemní vedení technického vybavení v území mají zájmová pásma, která jsou dána ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Požární ochrana ČSN 73 0804, čl.11.4

Požární řešení je součástí projektu.

Civilní obrana

Stavba nezasahuje do chráněných území.

Chráněná území

Ochrana přírody a krajiny Zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, Vyhláška č. 395/1992 Sb., §8

Stavba nezasahuje do chráněných území.

Památková péče Zákon č. 20/1987 Sb., §17

Stavba se nachází na území ochranného pásma památkové zóny.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území

Pozemky stavby se nenachází v záplavovém území Q100.

Sesuvná území

Sesuvy půdy nehrozí. Stavba je situována na rovinatém terénu uprostřed zastavěné obce.

Poddolování

Netýká se stavby.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a na okolní stavby.

Odtokové poměry území jsou vyhovující a stavbou nebudou negativně ovlivněny. Zpevněné plochy budou odvodněny kombinací zasakování do terénu a odvodem pomocí stávajících (upravených) vpustí do kanalizace.

Provádění stavby nebude mít výrazně negativní vliv na okolní zástavbu, jen bude dočasně omezen příjezd a přístup k objektu ÚP a HZS.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat na pozemcích města, nemůže způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani do podzemních či povrchových vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště musí být po skončení výstavby uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky po jejím dokončení

Vlastní provoz stavby nebude vykazovat žádné vlivy na půdní prostředí a bude mít jen minimální vliv na ovzduší. Nedojde k zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a během provozu nebudou vznikat zápachající složky. Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnila charakteristiky vodního režimu daného území. Stavba neobsahuje zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví, nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních objektů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedeno kácení stromů i kácení náletové zeleně – viz část SO 04.

Kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 267/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se stavby.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavběPříjezdy na pozemek

Oplocený areál Arcibiskupství je přístupný stávajícím sjezdem z komunikace III. třídy – ulice Salašská. V areálu se nachází zpevněné plochy s parkovacími stáními.

Dopravní napojení se nemění.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Stávající objekt C je odkanalizován stávající přípojkou TB DN300 do stoky A v ulici Salašská. Dále je objekt C odkanalizován do areálové stoky I-a-1, KT DN300. Stávající objekt D je odkanalizován do areálové stoky I-a-1-a, PVC DN300. Areálové stoky jsou napojeny do stoky I, která je napojena do stoky A1, TB 600 v ulici Salašská.

Stávající objekty C a D jsou zásobovány pitnou vodou ze stávající areálové přípojky PE DN50, která je napojena na areálový vodovod LT DN100. Areálový vodovod LT DN100 navazuje na přípojku pitné vody LT DN100, která je vyvedená v objektu poutní a exerciční domě, kde je osazen fakturační vodoměr. Přípojka vody LT DN100 je napojena na vodovodní řad A, LT DN150 v ulici Salašská.

Areál je zásobován zemním plynem ze stávající STL přípojky DN40/135 kPa. Stávající přípojka je ukončena ve zděném přístřešku hlavním uzávěrem plynu HUP-KK40. Zděný přístřešek je opatřen plechovými dvířky a je umístěn ve zděném oplocení. V přístřešku je umístěna dvojitá regulační řada s regulátory tlaku plynu ALz-6U/BD a fakturační plynoměr velikosti G65 DN80 ($Q_{max}=80,0 \text{ m}^3/\text{h}$) a manometry. Výstupní tlak zemního plynu z regulátorů činí 3,0 kPa.

Přípojka NN se neřeší, dochází pouze k úpravě areálového rozvodu. Přívod NN do hlavního rozváděče objektu z hlavní rozvodny areálu kabely 2x AYKY-J 4x95.

Napojení na síť elektronických komunikací bude provedeno z metalického podzemního kabelu v majetku CETIN, který je veden podél stávající komunikace. Bude provedena přípojka odbočením z této trasy metalickým kabelem uloženým v zemi. Pod komunikací bude proveden protlak. Kabel bude ukončený v datovém rozváděči v administrativní části objektu.

Přeložky inženýrských sítí

Neřeší se.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Okres: Uherské Hradiště [3711]

Obec: Velehrad [592790]

Katastrální území: Velehrad [777676]

Mapový list: DKM

Parcelní číslo	Druh pozemku, výměra	Vlastnické právo
----------------	----------------------	------------------

Pozemky stavby

p.č. 204/1	ostatní plocha, 20169 m ²	Obec Velehrad, Hradištská 231, 68706 Velehrad
p.č. 338/2	ostatní plocha, 3086 m ²	Obec Velehrad, Hradištská 231, 68706 Velehrad
p.č. 338/3	ostatní plocha, 1428 m ²	Obec Velehrad, Hradištská 231, 68706 Velehrad
p.č. 570/2	zastav. plocha a nádvoří, 348 m ²	Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 77900 Olomouc
p.č. 571	zastav. plocha a nádvoří, 1285 m ²	Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 77900 Olomouc
p.č. 573/1	ostatní plocha, 7236 m ²	Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 77900 Olomouc
p.č. 574/3	ostatní plocha, 1460 m ²	Obec Velehrad, Hradištská 231, 68706 Velehrad
p.č. 1095	ostatní plocha, 45197 m ²	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace,
K Majáku 5001, 76001 Zlín

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby - přestavba stávajícího objektu na budovu pro pobytovou odlehčovací službu Charity Uherské Hradiště.

- b) účel užívání stavby

Objekt sloužil jako objekt občanské vybavenosti a byl využíván pro sociální služby jako objekt ústavní péče, v současné době je nevyužíván.

V rámci I. etapy budou objekty - pavilony C + D sloužit jako **pobytová odlehčovací služba** Charity Uherské Hradiště. Zbylé pavilony A + B se netýkají této stavby.

V rámci později uvažované II. etapy přestavby je cílem přeměna objektu na hospic.

V rámci toho projektu se povoluje pouze I. etapa, II. etapa bude řešena samostatným projektem, který bude povolen samostatně !

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v části – Dokladová část.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na ochranu stavby se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plochy a objemy – stávající stav:

Zastavěná plocha bloků B, C, D (bez venkovních ramp a schodišť): 1 202,30 m²

Zastavěná plocha venkovních ramp a schodišť: 87,00 m²

Obestavěný prostor bloků B, C, D (bez venkovních ramp a schodišť): 13 645,00 m³

Obestavěný prostor venkovních ramp a schodišť: 165,00 m³

Plochy a objemy – I. etapa, Pobytová odlehčovací služba:

Zastavěná plocha bloků C, D (bez venkovních ramp a schodišť): 633,50 m²

Zastavěná plocha venkovních ramp a schodišť: 118,00 m²

Obestavěný prostor bloků C, D (bez venkovních ramp a schodišť):	6 632,00 m ³
Obestavěný prostor venkovních ramp a schodišť:	298,00 m ³
Užitná plocha místností 1.NP – C, D:	520,40 m ²
Užitná plocha místností 2.NP – C, D :	517,44 m ²
Kotelna na půdě – C:	20,50 m ²

Počty osob pro zajištění nepřetržitého provozu v rámci I. etapy – Pobytová odlehčovací služba:

PSS (pracovník soc. služeb) v přímé péči	7
PSS Aktivizační pracovník	1
Uklízečky	2
Vedoucí + SP	1 + 0,5 úv
Údržbář (DPČ)	1
Zdravotní péče dle potřeby DZP nebo	
Celkem personál	12,5 úv
Celkem klienti	16 osob

Návštěvy spící na přistýlce na pokoji obyvatele cca 2 osoby / den

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1 Bilance dešťových vod

Bilance dešťových odpadních vod

Z řešených objektů bude odtékat: $q_{\text{dešť}} = S \times i \times \psi$

S = odvodňovaná plocha v ha

i = intenzita 15 min deště periodicity p=1,0

ψ = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

Množství dešťových vod ze střechy objektů:

Zastavěné plochy - střechy	144	1,00	644	9,3
Těžce propustné plochy - asphalt	144	0,90	0	0,0
Lehce propustné plochy - dlažba	144	0,60	0	0,0
Plochy kryté vegetací - zatravnění	144	0,15	0	0,0
Celkem			644	9,3

Do kanalizace bude odváděno $Q_{\text{dešť.}}$ =	9,3	l.s⁻¹
--	------------	-------------------------

Roční odtok dešťových odpadních vod ze střechy do kanalizace:

Povrchová úprava plochy	Roční úhrn srážek H (mm)	Součinitel odtoku Ψ	Plocha S (m ²)	Roční odtok Q_i (m ³ .r ⁻¹)
Zastavěné plochy - střechy	686	1,00	644	442,0
Těžce propustné plochy - asfalt	686	0,90	0	0,0
Lehce propustné plochy - dlažba	686	0,60	0	0,0
Plochy kryté vegetací - zimní období	258	0,15	0	0,0
Plochy kryté vegetací - letní období	428	0,013	0	0,0
Celkem			644	442,0

Do kanalizace bude odváděno Q_{roč.} =	442,0	m³.r⁻¹
---	--------------	-------------------------------------

h.2 Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod odpovídá zhruba potřebě pitné vody a činí:

Průměrná denní potřeba $Q_p = 3,13 \text{ m}^3/\text{den}$,

Max. denní potřeba $Q_m = 4,69 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hodinová potřeba $Q_h = 0,35 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,09 \text{ l/s}$

Roční množství splaškových vod $Q_{rok} = 1253,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Znečištění splaškových odpadních vod

Počet EO = 16 + 15/2 osoby = 23,5 EO

Znečištění v hlavních ukazatelích:

BSK5 = 23,5 EO x 0,060 kg / den = 1,41 kg / den = 450 mg / l = 514,6 kg / rok

CHSK = 23,5 EO x 0,120 kg / den = 2,82 kg / den = 900 mg / l = 1029,3 kg / rok

NL = 23,5 EO x 0,055 kg / den = 1,29 kg / den = 413 mg / l = 470,8 kg / rok

h.3 Bilance potřeby pitné vodyBilance potřeby pitné vody

Potřeba vody je stanovena dle př. č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb. Směrná čísla roční potřeby vody:

I.Etapa – pavilon C, D**III. HOTELY, UBYTOVNY**

18. strážníci, dovoz jídla, 365 dnů za rok

- 13 osob á 3 m³/osobu.rok

39 m³/rok

107 l/den

V. ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

21. lékař, 365 dnů za rok

- 1 osob á 18 m³/osobu.rok 18 m³/rok

V. ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

21. ošetřovatelky, 365 dnů za rok

- 7 osob á 18 m³/osobu.rok 126 m³/rok

V. ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

28. na jedno lůžko, 365 dnů za rok

- 16 osob á 45 m³/lůžko.rok 720 m³/rok

VII. PROVOZOVNY

48. práni prádla, 365 dnů za rok, 2 kg na lůžko

16 x 2 = 32,0 kg

- 0,32 x 365 = 117 1 m³/1q.rok 117 m³/rok

VII. PROVOZOVNY

45. údržba a úklid, 365 dnů za rok

- 3 osob á 26 m³/osobu.rok 78 m³/rok

VII. PROVOZOVNY

44. administrativa, 365 dnů za rok

- 4 osob á 18 m³/osobu.rok 72 m³/rok

Specifická denní potřeba vody:

 $Q_d = 2915 \text{ l/den}$

Roční potřeba celkem:

1170 m³/rok

Denní potřeba vody se uvažuje cca:

2,91 m³/den

Maximální denní potřeba pitné vody činí:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,91 \times 1,5 = 4,36 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba pitné vody činí:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (4,36 \times 1,8) : 24 = 0,33 \text{ m}^3/\text{hod, t.j. } 0,09 \text{ l/s.}$$

h.4 Bilance odběru elektrické energie

Umělé osvětlení a silnoproud, vzduchotechnika, technologieInstalovaný výkon: $P_i = 189 \text{ kW}$ Provozní výkon: $P_p = 138 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie

Umělé osvětlení, vnitřní silnoproudé rozvody, VZT: A = 403 MWh/rok (1450 GJ/rok)

h.5 Tepelné bilance, roční spotřeba tepla a plynu

Roční spotřeba tepla viz PENB.

Potřeba tepla: - teplovodní vytápění objektu I. etapa	90 kW
- ohřev teplé vody	80 kW

Celkem	170 kW
--------------	--------

h.6 Bilance zemního plynuStávající:**Kuchyň**

2x Plynový varný kotel 60 l, 13,8 kW, 1,6 m ³ /h	3,2 m ³ /h
1x Plynová smažicí pánev, 12,0 kW, 1,4 m ³ /h	1,4 m ³ /h
1x Plynová fritéza, 20,0 kW, 2,4 m ³ /h	2,4 m ³ /h
1x Plynový sporák, 9,1 kW, 1,0 m ³ /h	1,0 m ³ /h
<u>1x Plynový tál, 10,5 kW, 1,2 m³/h</u>	<u>1,2 m³/h</u>
Spotřeba plynu celkem	9,2 m ³ /h

Plynová kotelna K1

3x Plynový kotel Viadrus G100 – 9 čl., 120 kW, 12,54 m ³ /h	37,62 m ³ /h
<u>1x Plynový kotel Viadrus G100 – 8 čl., 100 kW, 10,81 m³/h</u>	<u>10,81 m³/h</u>
Spotřeba plynu celkem	48,43 m ³ /h

Plynová kotelna K2 – bude zachována

<u>3x Plynový kotel Viadrus G100 – 6 čl., 75 kW, 7,73 m³/h</u>	<u>23,19 m³/h</u>
Spotřeba plynu celkem	23,19 m ³ /h

Stávající spotřeba zemního plynu činí 80,82 m³/h.Nově navrhovaná:

<u>2x plyn. kondenz. kotel, 85,0 kW, 9,2 m³/h.....</u>	<u>18,4 m³/h</u>
Celkem.....	18,4 m ³ /h

Celková spotřeba (stávající + navrhovaná):Spotřeba plynu celkem (23,19 + 18,4) m³ /h41,59 m³ /hPředpokládaná roční spotřeba plynu pro vytápění, ohřev TV a vaření činí 57 000 m³.i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Dokumentace pro společné povolení	03/2024
Dokumentace pro realizaci stavby	05/2024
Předpokládané zahájení výstavby	03/2025
Předpokládané dokončení výstavby	10/2026

Plán kontrolních prohlídek

1. kontrolní prohlídka – po provedení bouracích prací
2. kontrolní prohlídka – po provedení hlavních stavebních prací
3. kontrolní prohlídka – po dokončení stavby

j) orientační náklady stavby

předpoklad 66 000 000 Kč včetně DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešenía) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celý objekt je tvořen 4 propojenými pavilony, postavenými na konci 80. let. Původně byly objekty koncipovány jako jednoduché dvoupodlažní nepodsklepené kvádry s plochými střechami a atikami. Někdy v 90. letech pak ploché střechy byly opatřeny sedlovými střechami a ve svém jednoduchém architektonickém výrazu sjednoceny světle žlutým olíčením.

Navržené stavební úpravy ctí hlavní hmoty všech křídel objektu a nový provoz je řešen úpravou vnitřních dispozic 2 pavilonů. Architektonický výraz objektu bude mírně pozměněn osazením menších okenních výplní v souvislosti s nutným zateplením pláště a předsazená rampa u vstupního schodiště bude kryta markýzou (stříškou). V souvislosti s účelem objektu a jeho situováním na významném poutním místě se provede doplnění jednoduchých šambrán kolem okenních výplní a následné olíčení ve dvou odstínech v jemných uklidňujících pastelových barvách. Keramická tašková krytina sedlových střech zůstává stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešeníStávající stav objektů

Pavilon B tvoří podélný trojtakt s vyzdívanými nosnými obvodovými (tl.450mm) stěnami i středními nosnými stěnami (tl.300mm). Základy tvoří betonové základové pasy. Strop nad 1.NP i nad 2.NP je tvořen ŽB předpjatými panely tl.250mm. Okenní i vnitřní dveřní výplně otvorů jsou dřevěné. Výška objektu od terénu dosahuje 15,0m.

Pavilon C je tvořen tradičním vyzdřením z keramických bloků INA tl. 375mm, střední stěna z plných pálených cihel tl.300mm a příčky z dutých cihel. Základy tvoří betonové základové pasy. Strop nad 1.NP i nad 2.NP je tvořen keramickými stropnicemi HURDIS, osazenými na ocelových

válcovaných nosnících. Nosníky na 1.NP tvoří profily IČ. 200 po vzdálenostech 1300mm. Nosníky na 2.NP tvoří profily IČ. 160 po vzdálenostech 1300mm. Betonová podlaha 1.NP je řešena v několika úrovních, přístupných vnitřními ŽB schodišti. Okenní i vnitřní dveřní výplně otvorů jsou dřevěné. Výška objektu od terénu dosahuje 11,1m.

Pavilon D tvoří ŽB montovaný skelet s vyzdívanými vnitřními i vnějšími stěnami, založený na ŽB základových patkách a na obvodových základových pasech. Prefabrikované základové patky (skeletu MS-OB) jsou uloženy na ŽB roznášecí desce vyztužené kari sítí. U navazujícího pavilonu C jsou patky uloženy na základovém pasu. Nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB montovaný skelet v modulech 4,8 + 2,4 + 4,8 m v příčném směru a 6,0 m v podélném směru. Tvoří ho příčné nosné rámy z prefabrikovaných sloupů a rámových příčlív. V podélném směru jsou obvodová ztužidla i průvlaky. ŽB sloupy jsou průřezu 400x400mm. Strop nad 1.NP i nad 2.NP je tvořen ŽB dutinovými panely šířky 1200mm a tl.245mm, doplněnými ztužidlovými panely š= 600mm a 1200mm. ŽB schodiště je montované. Obvodový plášť tvoří parapetní keramické panely tl.300mm. Meziokenní pilířky a dozdivky vč. Štítů jsou vyzděny z tvárnic CALSILOX tl.300mm. Nosné schodišťové stěny jsou z cihel CDm. Mezi-pokojové příčky tvoří dvojité montované stěny z dílů CALSILOX s minerální rohoží. Ostatní příčky jsou z dutých cihel. Okenní i vnitřní dveřní výplně otvorů jsou dřevěné. U východního štítu objektu je umístěno vnější ocelové únikové schodiště. Výška objektu od terénu dosahuje 12,5m.

Sedlové střechy objektů jsou tvořeny dřevěným vaznicovým krovem a opatřeny betonovou střešní taškou. Pouze v uliční části bloku C je střecha pultová s plechovou krytinou. Střechy jsou spádovány do pozinkovaných podokapních žlabů a dešťové vody jsou dále svedeny svislými odpadními troubami do kanalizace.

Vyhodnocení stavebních konstrukcí

Objekt je po statické stránce stabilizovaný a nejeví známky výraznějších poruch. Celkový stav konstrukcí odpovídá stáří objektů. Dřevěné konstrukce vaznicových krovů se jeví v poměrně dobrém stavu (sedlové střechy byly provedeny v poměrně nedávné době – cca v 90. letech), a tak budou zachovány.

Architektonické a konstrukční řešení

Budou provedeny, vnitřní dispoziční úpravy, zásahy do nosných konstrukcí, vnitřní i vnější povrchové úpravy včetně zateplení fasády. Střešní krytina bude ponechána stávající. Vybudován bude nový bezbariérový lůžkový výtah, a také krytá bezbariérová rampa. Upraveny budou všechny vnitřní instalace (voda, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, EPS).

Provedou se také nezbytné úpravy okolních zpevněných ploch a areálových rozvodů inženýrských sítí. Součástí toho bude také provedení nových doplňujících parkovacích stání.

Významnější zásah do nosných konstrukcí si vyžádá vybourání velkého schodiště v uliční části křídla C, doplnění zvýšené podlahy prvního podlaží a stropů podlaží druhého. Dále budou vybudovány nové i upraveny stávající zděné šachty výtahů. Ostatní stavební úpravy se týkají především dispozic, kde ve druhém podlaží a u ubytovacích pokojů je pro nové příčky volena sádkartonová technologie pro její vhodné akustické vlastnosti, u technického zázemí, kde jsou požadavky na omyvatelnost povrchů (keramických obkladů), pak vyzdívaní.

Ve většině místností a chodeb budou osazeny podhledy. Podlahy budou tvořit keramické dlažby a PVC podlahoviny. Povrchy podlah je třeba volit protiskluzné. Stěny osadit madly pro hůře se pohybující klienty.

Vzhledem k současným energetickým požadavkům a cenám energií je třeba vnější plášť zateplit a provést výměnu dveřních a okenních výplní. Okna jsou zvolena menších rozměrů oproti stávajícím pro jejich snadnější ovladatelnost a menší tepelný únik. Nevyužívanou část podlahy půdy je třeba zateplit minerální vatou.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

I. Etapa - pobytová odlehčovací služba

V rámci této řešení I. etapy budou využívány pouze prostory bloku C a D. Rekonstrukce zbylých pavilonů A a B není předmětem tohoto projektu a bude se týkat pozdějších možných etap stavby.

Vzhledem k tomu, že objekt sloužil sociálním službám, má prostorné chodby, které umožňují bezbariérový pohyb i převážení postelí. Pro bezbariérové propojení obou podlaží je navržen lůžkový výtah.

Pro bezbariérový vstup do objektu je nutné ke stávajícímu schodišti do bloku C přistavět rampu pro vozíčkáře. V1.NP za vstupem chráněným proti povětrnosti zádveřím, je navržena recepce, za ní pak v bloku C navazují WC pro ZTP, WC muži a WC ženy návštěvy, ústředna EPS, úklidová místnost, jídelna pro klienty, dále žehlárna a opravná prádla, prádelna, sklad špinavého prádla a sklady zdravotnických pomůcek. Tato část je i po částečném zvýšení úrovně podlahy snižena a je přístupná po vyrovnávacím schodišti v chodbě. Ve 2.NP bloku C se nachází 2 pokoje klientů pobytové odlehčovací služby s koupelnou, dále aktivizační místnost pro klienty, úklidová místnost, WC muži a WC ženy návštěvy, jídelna pro klienty, šatna personál, koupelna + wc personál a sklady. V podkroví bloku C bude vybudována samostatná místnost plynové kotelny, která bude přístupná z bloku B, kde se nachází stávající schodiště z 1.NP až do podkroví.

Celé křídlo D je v obou podlažích využito pro jednotlivé pokoje klientů pobytové odlehčovací služby s prostornou koupelnou a s dveřmi zasouvacími do pouzdra, umožňujícími dovezení klienta na lehátko. Samotné pokoje pak mají dostatek prostoru pro případné přespávání blízkého příbuzného. V každém podlaží je místnost pro personál (ošetřovatelky).

Celkem je uvažováno s 16 pokoji pobytové odlehčovací služby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Obecné

Objekt spadá do kategorie objektů povinně splňujících možnost užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Komunikační a jiné prostory budovy (chodby, schodiště, WC, koupelny) budou vybaveny vodíci madly a budou prosvětleny dle dostupných možností. Ke zlepšení orientace po budově bude navrženo výrazně barevné řešení jednotlivých prostor, střídání úseků podlah, stěn apod. Všechny dveře, u kterých se předpokládá bezbariérový přístup osob na vozíku (dveře na chodbách, do pokojů klientů, do koupelen s WC klientů, do jídelen a na vstupních dveřích budou vybaveny vodorovnými madly ve výši 800 až 900mm na straně opačné, než jsou závěsy dveří. U prosklených dveří (hlavní vstupní dveře, dveře na chodbách) bude ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm bude kontrastní označení – páskovaný pruh šířky 50mm, jasně viditelný. Na dveřích do WC bude na vnější straně a 200mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako např. „WC ZTP“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

Zařizovací předměty jsou uzpůsobeny provozu sociální pobytové služby.

Přístupy, vstupy a komunikace jsou řešeny bezbariérově. Ná vaznost zpevněných ploch a okolních navazujících povrchů je s výškovým přechodem max. 20mm.

Jedno venkovní parkovací místo je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu (viz. výpočet parkování u dopravy v klidu).

Koupelna s WC klienti

V každém pokoji klientů bude umístěna bezbariérová koupelna s WC, která bude sloužit pro užívání klientů na vozíku. Jelikož ale někteří klienti budou ležáci, je rozměr kabiny přizpůsoben zvětšeným požadavkům pro umývání klientů ve sprše na koupacím lůžku (s asistencí personálu). Rozměr kabiny je 2300 x 2700mm a umožňuje pohyb a otáčení osoby na vozíku (po osazení všech zařizovacích předmětů bude zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500mm), tak i manipulaci personálu s pacientem na lůžku. Dveře do kabiny budou jednokřídlové, otvíravé ven, šířky 900mm a budou vybaveny vodorovným madlem a zámkem odjistitelným z předsíně. Podlaha kabiny bude protiskluzná, u sprchy bude prostor podlahy o rozměrech 900 x 900mm spádován směrem do vpusti. Vybavení kabiny tvoří závěsná WC mísa, umyvadlo, sprcha se sklopným sedátkem a dále nezbytná madla, zrcadlo, odpadkový koš a háčky na oděvy.

Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny s dveřmi. Prostor okolo záchodové mísy musí umožňovat čelní, diagonální nebo boční nástup. Mezi bokem záchodové mísy a vedle umístěným umyvadlem musí být nejméně 700mm volno (dle výkresu je tato mezera 970mm). Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200mm nad podlahou. Splachovací zařízení, umístěné na stěně, musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy (ve výšce 600 – 1200mm nad podlahou), a také v dosahu z podlahy (nejvýše 150mm nad podlahou) bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání. Po obou stranách záchodové mísy budou osazena vodorovná madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výšce 800mm nad podlahou. U záchodové mísy bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100mm. Na opačné straně, na stěně, bude madlo osazeno pevné a záchodovou mísu bude přesahovat o 200mm.

Umyvadlo je umístěno naproti sprchy a nikoliv vedle ní, z důvodu lepší manipulace s lůžkem. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800mm. Vedle umyvadla (na straně k WC míse) bude jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. Zrcadlo nad umyvadlem bude spodní hranou ve výšce max. 900mm nad podlahou a horní hranou min. 1800mm nad podlahou.

Sprchový kout bude půdorysných rozměrů 900 x 900mm, spádovaný do vpusti max 2% spádem. Mezi sprchovým koutem a umyvadlem bude volné místo pro odložení vozíku - 870mm. Sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem 450 x 450mm, ve výši 460mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600mm od rohu koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti 750mm od rohu sprchového koutu, bude umístěna ruční sprcha s pákovým ovladačem. V dosahu ze sedátka (ve výšce 600 – 1200mm nad podlahou), a také v dosahu z podlahy (nejvýše 150mm nad podlahou) bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání. V místě ruční sprchy bude jedno vodorovné a jedno svislé pevné madlo. Vodorovné madlo bude ve výšce 800mm nad podlahou a nejméně 600mm dlouhé a umístěno 300mm od rohu sprchového koutu.

Ostatní WC pro ZTP

V objektu jsou navrženy i samostatné bezbariérové kabiny WC mimo kabiny pokojů klientů. Tyto kabiny budou vybaveny stejně jako v předešlém popise, ale nebudou obsahovat sprchu. Rozměr kabiny je 1800 x 2150mm, a také 1700 x 2100mm (jedná o změnu dokončené stavby).

Schodiště, rampa

Jelikož nebude objekt vybaven evakuačním výtahem, budou všechna hlavní a přístupová schodiště v objektu sloužit pro evakuaci i personálu s lůžky (s ležícími klienty). Šířka ramen a podest bude min. 1500mm s tím, že do průchodné šířky můžou zasahovat madla ve výši 900mm a s odsazením 60mm od konstrukce. Madla budou přesahovat o 150mm první a poslední stupeň (tam, kde je to možné provést). Schodišťové stupně jsou navrženy dle optimální velikosti – 150mm výška, 300mm šířka. Všechny stupně budou protiskluzové, nebo opatřeny protiskluzovou úpravou.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého ramene budou barevně zvýrazněny od okolních ploch a stupňů.

U stávajícího hlavního vstupního schodiště do pavilonu C (jihovýchodní vstup) bude přistavěna nová betonová bezbariérová dvouramenná rampa. Ramena rampy jsou šířky 1600mm, délky 6000mm a se sklonem 1:16. Ramena bude po obou stranách lemována trubkovým zábradlím s madly ve výši 750 a 900mm s odsazením 60mm od konstrukce. Spodní vodící tyč bude ve výšce 100 až 250mm nad podlahou rampy.

Výtahy

K severozápadní fasádě pavilonu C (do rohu k pavilonu B) bude přistavěna nová šachta bezbariérového lůžkového výtahu bez-strojovnového pro přepravu osob, vozíků a lůžek s personálem mezi 1.NP a 2.NP. Nejedná se o evakuační výtah. Výtah bude vybaven dveřmi nestandardně vedle sebe v 90°, aby bylo možné v rámci pozdějších možných etap stavby překonat rozdílné výškové úrovně v 1.NP pavilonu B a C. Dveře (2200 x 2000mm) z výtahu do objektu C tak budou rozšířeny pro najetí lůžka „z boku“, dveře (1200 x 2000mm) do objektu B budou standardní pro čelní najetí lůžka. Rozměr kabiny 2650x1400mm. Toto řešení je zvoleno z důvodu územně technických a dispozičních omezení možností umístění výtahu na tuto jedinou variantu. Jedná se o změnu dokončené stavby, která umožňuje umístit menší rozměry výtahu a nestandardní řešení, přizpůsobené skutečnosti na stavbě. I tak je rozměr kabiny větší, než je normový požadavek na lůžkový výtah.

Výtah bude vybaven ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace (kabina vybavena madly, sklopným sedátkem, zrcadli a polohově přizpůsobeným ovládáním. Výtah bude tvořen nerezovými prvky, dveře jsou automatické teleskopické. Ovládací prvky budou ve výši 600 až 1200mm nad podlahou a min. 500mm od pevné překážky a okraje manipulační plochy. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky bude v rovině a bude rozměru 1500 x 1500mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby musí být dodržovány veškeré příslušné legislativní předpisy a interní předpisy provozovatele, týkající se bezpečnosti práce v provozu.

a) Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provozu

Na určených místech budou uloženy lékárničky pro poskytnutí první pomoci.

Zaměstnavatel bude dodržovat požadavky zákona č. 262/2006 Sb., části páté, bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvoření bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Zaměstnavatel zajistí u všech svých zaměstnanců zdravotní způsobilost a další povinnosti vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., § 103, odst. 1.

Zaměstnavatel podle zákona č. 262/2006 Sb., § 103, odst. 2 prokazatelně proškolí všechny zaměstnance z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které doplňují jejich odborné předpoklady a požadavky pro výkon práce, které se týkají jimi vykonávané práce a vztahují se k rizikům, s nimiž mohou přijít zaměstnanci do styku na pracovišti,

na kterém je práce vykonávána. Obsahem školení budou rovněž platné normy a interní předpisy zaměstnavatele, Návodů výrobce zařízení atd.

Zaměstnavatel poskytne svým zaměstnancům podle vlastního seznamu zpracovaného na základě vyhodnocení rizik a konkrétních podmínek práce osobní ochranné pracovní prostředky, mycí, čisticí a dezinfekční prostředky a ochranné nápoje za podmínek a v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., § 104, nařízením vlády č. 495/2001 Sb. a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění.

V případě pracovního úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnance zajistí zaměstnavatel splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., § 105 a nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

Zaměstnavatel zajistí splnění požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP), včetně platných prováděcích právních předpisů.

b) Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci údržby

Při provozu, při dodržení všech bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká a závisí především na lidském faktoru či zavinění.

Při provozu může dojít k požáru, např. při technické závadě (zdroj iniciace – blesk, porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení). Nebezpečí vzniku požáru je minimalizováno dodržením Požárního zabezpečení stavby, jak je uvedeno v samostatné části tohoto projektu.

Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií, patří např. elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami

Nejdůležitějším preventivním opatřením je pravidelná pečlivá údržba zařízení – předepsané revize a opravy zařízení, včasné odstraňování poruch na zařízeních a instalaci.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) SO 01 Vlastní budova

a.1 Stavební řešení

Zemní práce

Zemní práce se týkají výkopů podél obvodových stěn v rámci provedení zatažení zateplení stěn pod terén, dále výkopy pro dojezdovou vanu výtahu, výkopy pro podzemní rozvody kanalizace a vody.

Při provádění zemních prací bude nutné základové spáry a stavební jámy zabezpečit před povětrnostními vlivy (voda, promrzání), aby nedošlo k podstatnému zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemin. Zemní práce by měly být prováděny v období s minimálními srážkami a za použití vhodných technických opatření, aby nedocházelo k zaplavení výkopu srážkovou vodou. Je třeba dbát zejména na odvodnění a zabezpečení stavební jámy a odkryvů sprašových zemin tak, aby nevznikala zamokřená místa.

Výkopy budou prováděny kolmé při hloubce < 1000mm, šikmé se sklonem 60° při hloubce > 1000mm.

Základová spára pod základovou vanou výtahu bude upravena pomocí hutněného souvrství drceného kameniva na požadovaný parametr Edef2. V případě, že v základové spáře bude zemina neúnosná, měkká – je nutno ji odtěžit a případnou odtěženou část pod základovou spáru nahradit štěrkopískovým polštářem nebo hutněným kamenivem.

Zásypy budou prováděny po vrstvách mocnosti cca 200mm a budou hutněny na předepsanou únosnost.

Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 6133. Zemina bude ponechána na staveništi a případně bude použita na zpětné zásypy výkopů a terénní úpravy kolem objektu. Nevyužitá zemina bude odvezena na předem určenou skládku zemin. Dále budou provedeny výkopové práce pro provedení rozvodů inženýrských sítí a vedení potrubí (řešeno v příslušných profesích).

Před zahájením výkopových prací bude nutno provést vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště a v těchto místech výkopy provádět ručně.

Bourací práce

Postup bouracích prací by měl být takový, že se nejdříve požadovaná část objektu odpojí od rozvodů vody, kanalizace, el. a plynu. Následně se odstraní vnitřní vybavení (zařizovací předměty) a výplně všech vnitřních i vnějších otvorů. Odstraní se podlahové krytiny, keramické dlažby, keramické obklady. Poté se odbourají určené příčky, vybourají otvory do stěn (tyto otvory budou opatřeny překlady z ocelových profilů) a stropů.

Vždy je nutné dodržet postupnou demontáž, aby nedošlo ke zřícení objektu nebo jeho části. Rozebírání by mělo probíhat v opačném pořadí než je výstavba takového objektu. Zvláště důležité je dát pozor na konstrukce, které při odlehčení ztrácejí svoji přirozenou stabilitu.

Bourací práce je nutné provádět zvláště opatrně, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem ze stavební činnosti.

Základové konstrukce

K severozápadní fasádě pavilonu C (do rohu k pavilonu B) přistavěna nová šachta lůžkového výtahu. Pod konstrukcí nově řešené výtahové šachty je navržena ŽB základová vana s tl. dna 400mm, s konstrukčně navazujícími ŽB stěnami 250mm, které tvoří konstrukčně tuhou základovou vanu. Na dně ŽB vany dojezdu bude provedena hydroizolace. Tato asfaltová hydroizolace bude vytažena na stěny až pod konstrukci podlahy. S ohledem na hloubku založení dojezdu výtahu nesmí dojít k podkopání stávajících základů.

K jihovýchodní fasádě objektu C bude přistavěna bezbariérová rampa s přístřeškem, pro které budou vytvořeny základové konstrukce (ŽB monolitický základový pas, patky a betonové bednicí tvárnice).

K severovýchodní fasádě bude přistavěno nové ocelové schodiště, které bude založeno na ŽB základových patkách.

Základové konstrukce budou provedeny z betonu vyztuženého betonářskou výztuží. Třída betonu a typ betonářské výztuže bude dle statického výpočtu a dle realizační dokumentace.

Svislé konstrukce

Nové nosné svislé konstrukce výtahové šachty budou provedeny z keramických tvární tl.250mm spojovaných na systémovou tenkovrstvou maltu. Nad nové otvory výtahových dveří budou vloženy typové keramické překlady. Nové zdivo musí být systémově navázáno do stávajícího zdiva (např. ocelovými trny) dle příslušných pravidel dodavatele materiálu.

Nové dozdivky budou provedeny z keramických tvární nebo plných pálených cihel.

Nové nenosné příčky budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí. Konstrukce příček bude provedena ze systémových tenkostěnných profilů z pozinkovaného plechu a s výplní minerální vlny, opláštěnými SDK deskami. Budou použity SDK příčky tl. 100, 150 a 250mm. V hygienických prostorech (WC, koupelny) budou použity impregnované desky. SDK konstrukce musí splňovat požadovanou požární odolnost i hlukovou neprůzvučnost. Příčky mezi jednotlivými pokoji,

chodbami i kancelářemi budou splňovat normový požadavek na lůžkové pokoje, vyšetřovny a prostory vedlejší – stěny akustika - $R_{W,R} = 47\text{dB}$.

Práce budou prováděny dle technologických pravidel a pokynů výrobce.

Vodorovné konstrukce

Pod většinou stropů budou provedeny zavěšené sádkartonové podhledy (lokálně můžou být kazetové podhledy). Některé vzduchotechnické potrubí (procházející z jednoho požárního úseku do druhého) bude obloženo SDK deskami protipožárními.

Nové otvory ve zděných stěnách budou opatřeny ocelovými válcovanými profily (překlady).

Lokálně bude nutné provést úpravy a doplnění stropních konstrukcí. V pavilonu C pak bude nutné provést zcela novou zvýšenou podlahu v celém jihozápadním křídle. Tato podlaha bude z úrovně +0,370 srovnána do úrovně +1,370 a +2.240. Provede se celkový zhutněný zásyp prostor a vybetonuje se nová podkladní mazanina a podlaha do potřebné úrovně. V pavilonu C bude po vybourání schodiště také nutné doplnit část stropu mezi 1.NP a 2.NP.

Schodiště

Z důvodu nedostatečné šířky bude postupně rozebráno stávající vnitřní dvouramenné schodiště mezi 1.NP a 2.NP v pavilonu D. Nutné bude odstranit také některé přilehlé stropní ŽB PZD desky. Poté zde bude provedeno nové ŽB monolitické dvouramenné schodiště, s šířkou ramen 1500mm.

Z důvodu velkých výškových rozdílů v pavilonu C zde budou vybourána stávající schodiště a po vytvoření nové stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP v pavilonu C, zde bude provedeno nové krátké jednoramenné ŽB monolitické schodiště v západní části pavilonu.

Ocelové venkovní únikové schodiště

U východního štítu objektu je umístěno vnější ocelové únikové schodiště. Toto schodiště je v dezolátním stavu a bude demontováno a nahrazeno zcela novým.

Hlavní nosný systém ocelového schodiště tvoří prostorový rám. Sloupy rámu jsou s ocelového svařence 2xU140. Konstrukce má 7 hlavních sloupů kotvených k základové konstrukci. Podesty a mezipodesty jsou vynášeny hlavním mezisloupovým nosníkem 2xU180 a U160 a pomocnými nosníky z ocelových válcovaných profilů U160, U140 a IPE 140. Šikmá schodnice je tvořena ocelovým válcovaným profilem UPE180. Střešní konstrukci tvoří trapézový plech TR 92/275/0,88, který je uložen na rámu z ocelových válcovaných profilů U160, U120 a IPE140. Proti účinkům působení vodorovných sil je konstrukce opatřena úhlopříčnými táhly s rektifikací o průměrech $\phi 12$, 10 a 8mm. Ocelová konstrukce schodiště je ke stávajícímu stavebnímu objektu přikotvena v úrovni stropů. Kotvení je zprostředkováno kotvou s čtvercového profilu 100x100x5 a lepenými kotvami M20. Aby se zamezilo vzniku tepelného mostu v oblasti kotev, je vnitřní dutý prostor čtvercového profilu 100x100x5 vyplněn tepelně izolační PUR pěnou. Ocelová konstrukce je uložena na základovou konstrukci a je k ní přikotvena pomocí lepených kotev M16. Zábradlí schodiště je tvořeno z trubkových profilů TR 38x2,6 a TR 20x2,6 pro sloupky a příčle a z trubky TR 44,5x3,2 pro madlo. Na konstrukci schodiště je zavěšeno opláštění z tahokovu např. typ RB 45. Desky tahokovu jsou po obvodu uloženy ve ztužujícím rámu a jsou zavěšeny na obvodových nosnících např. UPE 140, Nosníky jsou ke konstrukci přikotveny v místě sloupů. Podlahu schodiště tvoří pozinkovaný pororošt. Pororošt má na mezipodestách a podestách oka 11x11mm a nosný pásek je 35x2mm, na schodišťových stupních je pororošt s oky 11x22mm a nosný pásek je 35x2mm. Svary se provedou na tloušťku materiálu.

Založení schodiště je navrženo jako plošné a tvoří je základové „desky“ a patky. Beton základové konstrukce je třídy C25/30- XC2 . Základová konstrukce je uložena na hutněný štěrkopískový polštář tl. 500Mm, který bude hutněním po vrstvách upraven na $I_d = \min. 0,7$.

Povrchová úprava bude provedena pozinkováním v místě narušení bude provedena povrchová úprava nátěrem (nástřikem).

Výtah

K severozápadní fasádě pavilonu C (do rohu k pavilonu B) bude přistavěna nová šachta bezbariérového lůžkového výtahu bez-strojovnového pro přepravu osob a lůžek mezi 1.NP a 2.NP. Nejedná se o evakuační výtah. Výtah bude vybaven dveřmi nestandardně vedle sebe v 90°, aby bylo možné v rámci pozdějších možných etap stavby překonat rozdílné výškové úrovně v 1.NP pavilonu B a C. Hlavní dveře výtahu tak budou rozšířeny pro najetí lůžka „z boku“. Rozměr kabiny 2650x1400mm, rozměr šachty: 3100x2350.

Výtah bude tvořen nerezovými prvky, teleskopickými dveřmi a veškerým nutným vybavením. Výtah bude vybaven ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace (kabina vybavena madly, zrcadli a polohově přizpůsobeným ovládáním).

Podlahy

Podlahové krytiny v celém objektu budou provedeny zcela nově. Nášlapné vrstvy budou provedeny dle účelu místností. Jedná se o keramické dlažby, PVC případně vinyl.

V hygienických zázemích bude použita protiskluzová keramická dlažba kladená do hydroizolační stěrky. Odstín a velikost dlažby bude upřesněn investorem.

Nášlapné vrstvy se budou provádět na vystěrkovaný povrch. V hygienickém zázemí bude provedena stěrka hydroizolační a v ostatních prostorách stěrka nivelační.

Podlahy budou dilatovány pomocí dilatačních pásků dle požadavků na příslušné materiály a normy. Utěsnění dilatačních spár podkladních vrstev je provedeno systémovou izolační páskou.

U podlahových krytin a především u keramických dlažeb bude dodržena protiskluznost. Podlahy budou prováděny dle obecných pravidel normy ČSN 74 4505 v platném znění a odolnost proti skluznosti dle ČSN 74 4507. Součinitel smykového tření podlah bude $\mu \geq 0,5$; skupina protiskluznosti dlaždic R10 (úhel kluzu 10-19°), R11 (úhel kluzu 19-27°), A (úhel kluzu >12°), B (úhel kluzu >18°).

Otvory, výplně otvorů

Všechny stávající výplně otvorů budou vyměněny za nové.

Nová okna jsou navržena plastová, lokálně hliníková, zasklení izolačním trojsklem. Okna nedostupná přímým ovládním, budou opatřena pákovými ovladači přístupnými z podlahy.

Velké prosklené vnější i vnitřní stěny s dveřmi jsou navrženy hliníkové.

Rámy a křídla barvy bílé. Spáry mezi zdívkou a rámem okna budou řešeny, ze strany interiéru, parotěsnou PU pěnou, ze strany exteriéru pomocí paropropustné membrány. Prosklení oken – sklo čiré. Okna s parapety budou opatřena vnitřními parapetními deskami. Připevnění bude prováděno kontaktním tmelem, spáry mezi okenním rámem a deskou budou tmeleny akrylátovým tmelem.

Nové fasádní výplně otvorů (mimo sekční vrata) musí splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla - okna $U_n = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, dveře - $U_n = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Členění oken je patrné z výkresu pohledů.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné (povrchová úprava CPL), do ocelové lisované zárubně, případně s požadovanou požární odolností nebo zvukovou neprůzvučností.

Některé dveře budou s požární odolností.

POZOR – před započatím výroby výplní otvorů musí být jednotlivé otvory přeměřeny!

Zateplení stěn

Obvodové stěny objektů budou zatepleny kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem z minerální vaty tl.160mm, $\lambda=0,036$ W/mK. Sokl bude zateplen polystyrénem XPS tl.150mm, $\lambda=0,035$ W/mK. Zateplení soklu bude zataženo až po základovou konstrukci nebo do hloubky 600mm pod terén.

Dle ČSN 730835 musí být zateplení stávajících objektů provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému třídy reakce na oheň A, přičemž izolant (desky minerální vaty tl.160mm) budou kontaktně spojeny se zateplovanou stěnou.

Povrchová vrstva vnějšího zateplovacího systému musí vykazovat index šíření plamene $is=0$ dle ČSN 730802 čl.8.4.11.

Budou splněny požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N (W/m². K), ve znění tabulky 3, ČSN 73 0540-2: Stěna vnější – $U_N = 0,30$ (W/m². K).

Realizaci zateplení bude provádět odborná firma. Použit bude certifikovaný zateplovací systém.

Zateplení stropních konstrukcí

Zateplení stropu neobytných podkroví bude provedeno z minerální vaty, max. $\lambda_d = 0,039$ W/m.K, v tloušťce 240mm. Nejprve bude na původní stropní konstrukce (ŽB stropní PZD desky a někde keramický Hurdis strop do ocelových nosníků) položena parotěsná fólie, která bude vytažena i na boky zděných nadezdívek. Na připravenou parozábranu bude volně položena nová tepelná izolace, na kterou bude na závěr položena pojistná kontaktní hydroizolace (difúzně otevřená). Lokálně (například uprostřed podkroví) budou položeny pochůzné lávky z OSB desek.

V místě nové kotelny v pavilonu C budou provedeny nové vyzdívky pro uzavření kotelny a poté se provede zateplení střechy nad kotelnou. Zateplení střechy podkroví v kotelně bude provedeno z minerální vaty, v tloušťce 300mm + SDK podhled. Izolace bude vkládána ze spodní strany i mezi krokve a do roštu který ponese vnitřní opláštění z SDK desek.

Izolace proti vodě

Pod celým objektem je stávající asfaltová hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu. V rámci výstavby výtahu bude do ŽB základové vany výtahu provedena asfaltová hydroizolace, která bude navazovat na stávající.

Krov

Dřevěné konstrukce vaznicových krovů se jeví v poměrně dobrém stavu, a tak budou zachovány.

Střecha

Stávající střešní krytina z betonových tašek bude zachována. V místě nového výtahu bude nutné provést úpravu střech v návaznosti na výtahové šachty. Stávající tašky budou zbaveny mechů a lišejníků (chemický postřik a následné mechanické očištění). Klempířské prvky budou vyměněny za nové.

Úpravy povrchů

Vnější

Zateplovaná fasáda objektu je navržena s drásanou celoprobarvenou strukturovanou omítkou (vyztužena síťovinou).

Barevnost je patrná z výkresů pohledů, které jsou součástí této projektové dokumentace.

Vnitřní

Provede se oprava a vyspravení poškozených štukových omítek na stávajících stěnách. Na nových stěnách, příčkách a dozdvíčkách bude provedena omítka nová. Vnitřní omítky budou

vápenocementové, dvouvrstvé, štukové. Výmalbu provést 1x nátěr základní a 2x nátěr finální. V šatnách bude proveden omyvatelný nátěr.

Stěny v hygienickém zázemí, v gastro zázemí a u kuchyňských linek budou opatřeny keramickým obkladem do potřebné výšky. Obklady budou lepené do speciálního tmele na keramiku + vyspárování vodotěsnou spárovací hmotou dle odstínu obkladů. Obklady budou opatřeny PVC lištami (koutové, rohové, ukončovací). Napojení na keramickou dlažbu silikonovou spárou. Barevnost a tvar obkladů a dlažeb – bude určeno dle požadavku investora.

Rampa

Stávající betonové hlavní vstupní schodiště do pavilonu C (jihovýchodní vstup) bude zachováno, ale bude vyspraveno. Ke schodišti bude přistavěna nová betonová bezbariérová rampa a celá vstupní část bude překryta ocelovým přístřeškem. Rampa bude tvořena betonovou konstrukcí na betonových základových pasech. Dvouramenná rampa se sklonem 1:16 bude po obou stranách lemována trubkovým zábradlím.

Zámečnické výrobky, přístřešek

Zámečnické výrobky jako vnější i vnitřní zábradlí, madla, budou provedeny nerezové.

Přístřešek bude tvořen ocelovou konstrukcí, tvořenou ocelovými vaznicemi a vazničkami, kotvenými jednak do zděných stěn objektu a jednak podporovanými ocelovými sloupy do betonových základových patek. Zastřešení se počítá s nehořlavou konstrukcí – např. ocel. trapézový plech.

Povrchová úprava přístřešku - žárově pozinkované.

Klempířské výrobky

Z důvodu zateplení fasády a výměny oken budou vyměněny vnější parapetní plechy, vyměněny a polohově upraveny svislé dešťové svody a vyměněny budou rovněž podokapní žlaby.

Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Oplechování ve styku s PVC povlakovou krytinou budou z poplastovaného plechu. Jedná se o podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování říms, vikýřových nároží, které budou při opravě střechy vyměněny za nové.

a.2 Konstrukční a materiálové řešení

Všeobecné požadavky na provádění železobetonových konstrukcí

Výroba betonu, doprava, ukládání, hutnění, konzistence a ošetřování musí vyhovovat platným normám a předpisům (ČSN EN 13 670-1 a ČSN EN 206-1).

Dodavatel ŽB konstrukcí musí učinit předběžná opatření při předpovědi počasí, kdy teplota vnějšího prostředí má být v době ukládání betonu nebo jeho ošetřování nízká nebo naopak vysoká tak, aby ochránil beton proti poškození mrazem nebo škodlivým účinným vysokých teplot.

Pro betonáž v zimním období musí být zpracován zhotovitelem technologický postup provádění betonáže.

Pracovní spáry po výšce konstrukcí vyplývají z geometrie dané konstrukce a technologických možností monolitického betonu. Jejich případné rozmístění stanoví dodavatel po konzultaci projektantem.

Výztuž bude umístěna tak, aby při betonáži nedošlo k rozmísení betonové směsi a aby bylo možné betonovou směs ztuhnout. V případě nutnosti bude výztuž posunuta do nejbližší možné polohy i za cenu nerovnoměrného rozmístění výztuže. Bednění musí být dostatečně tuhé tak, aby tvar konstrukce vyhovoval požadavkům na maximální povolené odchylky i po provedení betonáže.

Viditelné hrany betonové konstrukce musí být zkoseny trojúhelníkovým profilem vloženým do bednění.

Pro zajištění předepsaného krytí výztuže bude dodavatelem navrženo použití distančních prvků pro horní výztuž. Jejich konkrétní tvar a použití je závislé na zvolené technologii a montážním postupu dodavatele betonových konstrukcí.

Všeobecné požadavky na provádění ocelových nosných konstrukcí

Ocelové prvky pomocných stropních nosníků pro lemování otvorů ve stropě jsou navrženy z oceli min. kvality S235 se zaručenou svařitelností. Při převzetí ocelové konstrukce dodavatel doloží certifikát pro použité materiály a spojovací prostředky. Před výrobou ocelových prvků budou ověřeny všechny důležité kóty.

Konstrukce smí vyrábět a montovat pouze firma, která má k dané činnosti odpovídající oprávnění, které předloží před započatím výroby. Při montáži musí být v každém okamžiku zajištěna stabilita montovaných dílů až do smontování celé ocelové konstrukce.

Chemické kotvy musí být osazeny se zachováním minimálních okrajových vzdáleností a hloubky kotevní předepsaných PD nebo technologickým předpisem výrobce. Protikoroze ochrana OK bude zajištěna pomocí ochranných nátěrových systémů navržených podle ČSN EN ISO 12944 pro korozní prostředí C2 - uvnitř objektu, C3 - vně objektu.

Všeobecné požadavky na provádění zděných nosných konstrukcí

Je navrženo zdivo z plných keramických tvarovek tl. 100-300mm pevnostní třídy P10 + malta M5.

Tvarovky mohou být upravovány pouze řezáním, sekání tvarovek není dovoleno.

Tvarovky musí být v jednotlivých vrstvách převázány min. o 1/4 délky. Teplota vzduchu nesmí po dobu tuhnutí a tvrdnutí malty klesnout pod 5 st. Na zděné konstrukce nesmí být použit jiný materiál.

Všeobecné informace

Všechny výrobky a materiály použité v nosné konstrukci musí mít platný certifikát a musí splňovat parametry definované platnými normami a předpisy v ČR.

a.3 Mechanická odolnost a stabilita

Samotná stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a samotného užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části.
- vznik nadměrných deformací nosných konstrukcí
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku nadměrného přetvoření nosné konstrukce.

a.4 Zdravotně technické instalace

Vnitřní kanalizace:

pavilon C, D

V objektu budou produkovány odpadní vody dešťové a splaškové. Kanalizace navrženého objektu je navržena jako oddílná. Stávající vnitřní kanalizace budou demontovány.

Dešťové vody ze střechy pavilonů C a D budou odváděny 9 vnějšími dešťovými svody. Dešťové svody budou opatřeny lapači střešních splavenin.

Splaškové odpadní vody budou produkovány v hygienickém zázemí objektu. Splaškové odpadní vody budou odváděny svislými odpady a dále ležatou kanalizací vně objektu do areálové kanalizace. Jednotlivé stupačky budou v nejnižším podlaží vybaveny čistícími kusy. Odvětrání jednotlivých odpadů bude vyvedeno nad střechu budovy. K montáži stupaček se navrhuje použít potrubí odhlučňené hrdlové. Připojovací potrubí se navrhuje použít trub plastových PP-HT odpadních hrdlových. Odvodnění podlah je řešeno podlahovými vpustmi s proti zápachovým uzávěrem PRIMUS systém HL 310NPR. Automatické pračky a sušičky prádla budou odvodněny přes podomítkovou zápachovou uzávěrku HL4000,2. Myčka nádobí bude odvodněna přes podomítkovou zápachovou uzávěrku HL 400. Odvod kondenzátu a úkapy od pojistných ventilů jsou řešeny přes vtoky se zápachovou uzávěrkou HL 21. Odvod kondenzátu od klimatizačních jednotek bude prováděn přes kondenzační sifony HL 138. Odvod kondenzátů od vzduchotechnických jednotek a potrubí bude přes kondenzační sifony HL 136.

Ležatá kanalizace uložena v zemi pod budovou bude provedena z trub plastových hrdlových PVC-KG. Potrubí bud uloženo do upraveného pískového lože min. tl. 0,10 m a obsypáno štěrkoískem do výše 0,3 m nad horní hranu potrubí. Lože i obsyp je nutno hutnit. Zásyp rýhy bude proveden prohozenou zemínou.

Vnitřní vodovod

pavilon C, D

Objekt bude zásobován pitnou vodou z navržené areálové přípojky PE ø63x5,8 mm. Přípojka bude vyvedená v místnosti recepce, pavilonu C, kde se ukončí hlavním uzávěrem vody a podružným vodoměrem Q3-6,3-DN25.

Areálová přípojka pitné vody je řešená v dokumentaci SO 02 Areálové rozvody kanalizace a vodovodu.

Stávající vnitřní rozvody vody budou demontovány. Taktéž stávající zařizovací předměty budou demontovány.

Pitná voda bude přivedena ke všem zařizovacím předmětům, požárním hydrantům, k úpravně vody a změkčovacímu filtru. Upravená voda ze změkčovacího filtru bude přivedena k ohřívačům teplé vody.

Pitná, teplá voda a cirkulace TV bude přivedena ke všem navrženým zařizovacím předmětům. Ohřev teplé vody pro hygienické zázemí je řešen z nepřímotopného zásobníkového ohřívače vody o objemu 500 litrů. Ohřívače budou umístěné v podkroví v plynové kotelně v pavilonu C. Na přívodu pitné vody do ohřívače bude osazen automatický změkčovací filtr. Cirkulace teplé vody je řešena cirkulačním čerpadlem. Spinání čerpadla bude pomoci spínacích hodin, které jsou dodávkou elektro silnoproud. Vyregulování rozvodu cirkulačního potrubí je řešeno termoregulačními ventily.

Volně vedené rozvody budou provedeny z trub plastohliníkových spojovaných lisovacími tvarovkami. Rozvody vedené pod omítkou budou provedeny z trub plastových PPR PN 16.

Z požárního hlediska bude objekt opatřen nástěnnými hydranty D19/30. Hydranty budou osazeny v prostoru chodby. Rozvod k požárním hydrantům bude proveden z trub ocelových vně i uvnitř pozinkovaných spojovaných lisovacími tvarovkami. Hadicový systém bude osazený ve výšce 1,1 – 1,3 m nad podlahou. K odběrnému místu musí být zajištěn snadný přístup po celou dobu provozu).

Volně vedené rozvody studené vody budou izolovány trubicovou izolací MIRELON POLÁR. Volně vedené rozvody teplé vody a cirkulace teplé vody budou izolovány pouzdry z kamenné vlny s hliníkovou folií typ PAROC HVAC SECTION ALUCOAT. Rozvody vedené pod omítkou budou

opatřeny návlekovou izolací MIRELON PRO tl. 9 mm. Rozvody vedené v podlaze budou izolovány izolací MIRELON STABIL tl. 9 mm.

Rozvody procházející požárními úseky bude uloženo do chrániček a opatřeno požárními ucpávkami.

Jako uzavíracích armatur se navrhuje použití kulových uzávěrů volně umístěných případně podomítkových.

Zařizovací předměty jakož i výtokové baterie se navrhují ve standardu běžné tuzemské proveniencie a budou tvarově i barevně korespondovat s interiérem jednotlivých sociálních zařízení (jednotlivé typy zařizovacích předmětů budou vybrány a upřesněny investorem až před vlastní realizací). Výtokové baterie budou pákové v chromovém provedení.

Rozvod musí být uložený tak, aby byl zabezpečený volný pohyb trubek vlivem teplotní roztažnosti, aby nedošlo k poškození rozvodů případně stavebních konstrukcí.

Po ukončení montáže celého vnitřního rozvodu se provede proplach, dezinfekce a tlaková zkouška systému v souladu s ČSN 736660.

a.5 Plynoinstalace

pavilon C, D

Na stávajícím areálovém rozvodu DN100 vedeném pod zpevněnou plochou k objektu B bude rozvod přerušen a propojen s novým rozvodem DN50. Na fasádě objektu C bude nový rozvod vyveden do zděného přístřešku, ve kterém bude umístěn hlavní uzávěr plynu a podružný plynoměr velikosti G-25, $Q_{\max}=40,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Podružným plynoměrem bude měřena spotřeba plynu pro objekt C a D. Od plynoměru bude rozvod přiveden do plynové kotelny, která bude umístěna v podkroví. Areálová přípojka plynu DN50 je řešena v projektové dokumentaci SO 03 Areálové rozvody NTL plynovodu.

Od podružného plynoměru bude rozvod veden po fasádě pod strop 1.NP pavilonu C. Vnitřní rozvod bude veden pod stropem 1.NP a následně stupačkou do plynové kotelny umístěné v podkroví. Na stupačce v 2.NP v místnosti šatny personálu bude osazen hlavní uzávěr plynu pro kotelnu a plynový havarijní elektromagnetický ventil DN50. Plynový havarijní elektromagnetický ventil bude propojen s detektorem úniku plynu instalovaným v kotelně pod stropem.

V kotelně bude proveden rozvod, který bude přiveden k plynové připojovací soupravě DN50 umístěné na rámu pod kotli. Před napojením na připojovací soupravu bude na rozvodu osazen kulový kohout DN65, kulový kohout pro odběr vzorků a manometr. Nové odvodušňovací potrubí DN15 bude nově vyvedeno nad střechu objektu.

Novým zdrojem tepla pro vytápění objektu a přípravu TV budou 2 nové závěsné plynové kondenzační kotle. Výkon každého z kotlů je pro teplotní spád $70/50^\circ\text{C}$ plynule modulovaný v rozsahu 85,0 kW. Celkový výkon kotelny činí 170,0 kW. Dle předpisů a norem se jedná o kotelnu III. kategorie

Zemní plyn v objektu bude sloužit pro vytápění a ohřev teplé vody.

Odkouření spotřebičů s uzavřenou spalovací komorou je navrženo v provedení „C53“ – nezávislý na vzduchu z prostoru.

Plynové spotřebiče budou opatřeny uzavírací armaturou (kulovým kohoutem příslušného DN s připojením na tlakovou nerezovou flexi hadici) pro možnost odstavení daného spotřebiče.

Spotřeba zemního plynu pro objekt se jeví následovně:

I.Etapa:

2x plyn. kondenz. kotel, 85,0 kW, 9,2 m³/h.....18,4 m³/h
Celkem.....18,4 m³/h

Předpokládaná roční spotřeba plynu pro vytápění a ohřev TV činí 13 600 m³.

a.6 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace

Základní údaje pro dimenzování vzduchových výkonů zařízení

Etapa I

V budově C je v 1.NP umístěn hlavní vstup s recepcí, jídelna pro klienty, příprava jídla, provoz prádelny, sklady a hygienické zařízení. Ve 2.NP je jídelna pro klienty, šatna s hygienickým zařízením pro zaměstnance, aktivizační místnost, sklady a 2 pokoje.

V budově D je v obou podlažích umístěno 14 pokojů pro klienty a dvouramenné schodiště. Nově je vybudován lůžkový výtah. Ve střešním prostoru C+D bude vybudována kotelna a strojovna VZT.

Etapa I

Zařízení 1 – větrání pokojů klientů a chodeb D – nucené větrání s rekuperací

Zařízení 2 – větrání pokojů klientů C – nucené větrání s rekuperací

Zařízení 3 – větrání hygienických zařízení C – nucené větrání s rekuperací

Zařízení 4 – větrání technických místností – kotelna, výtahová šachta

Zařízení 5 – větrání CHÚC

Navržené vzduchotechnické zařízení s rekuperací budou zabezpečovat mikroklimatické podmínky dotčených místností.

Přírozně nevětratelné místnosti technického charakteru mají navrženo nucené podtlakové větrání s infiltrací z přilehlých místností a infiltrací z venkovního prostoru přes otevíravá okna. Vzduchové množství je určeno dle povahy využití místností a obsazenosti osobami, u hygienických zařízení dle počtu a typu zařizovacích předmětů ZTI.

Výpočtová množství odváděného vzduchu pro hygienické zařízení

WC	50 m ³ /h
pisár	25 m ³ /h
umývadlo, výlevka	30 m ³ /h
sprcha	150-200 m ³ /h
místo v šatně	20 m ³ /h

Navrženo je nucené větrání chráněné únikové cesty typu B přetlakovou ventilací.

V objektu je navrženo také chlazení některých pokojů klientů pro zabezpečení vnitřních mikroklimatických podmínek. Chlazení je navrženo také v některých technických a provozních

místnostech pro odvod tepelné zátěže od technologických zařízení. Navrženy jsou systémy přímého chlazení split, multisplit.

Popis zařízení - Etapa I – pobytová odlehčovací služba

Zařízení 1 – větrání pokojů klientů a chodeb D

Jednotlivé pokoje s koupelnami umístěné v 1.NP a 2.NP objektu D mají navrženo nucené větrání společným vzduchotechnickým zařízením. Pokoje jsou přirozeně větratelné místnosti, pro zlepšení mikroklimatických podmínek je navrženo nucené větrání vzduchotechnickým systémem s regulovatelným vzduchovým množstvím. Pro přívod a odvod vzduchu je navržena vzduchotechnická rekuperační jednotka, která je umístěna ve strojovně VZT v půdním prostoru objektu.

Vzduchotechnická jednotka je sestavena z přívodního a odvodního regulovatelného ventilátoru s EC motorem, rotačního rekuperátoru, filtrace vzduchu, elektroohříváče a uzavíracích klapek. Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného je navržen přes střechu. Potrubí přívodního a odvodního vzduchu je vedeno v instalační šachtě s odbočkami pro každý pokoj.

Pokoje v jednotlivých podlažích tvoří samostatné požární úseky, samostatné potrubí přívodního a odvodního vzduchu do 1.NP a 2.NP budou opatřeny požárními klapkami se spouštěním systémem EPS. Potrubí je vedeno v podhledu koupelny a předsíně, je opatřeno nízkofrekvenčním ohebným tlumičem hluku. Distribuce vzduchu je do pokoje stěnovou výstkou s dalekým dosahem. Odvod vzduchu je navržen z koupelny odvodním regulovatelným talířovým ventilem umístěným v podhledu. Pro správnou funkci větrání budou obě místnosti vzduchově propojeny. Proti šíření hluku do okolí a vzt. potrubím je vzduchotechnická jednotka doplněna tlumiči hluku. Součástí vzduchotechniky je řídicí jednotka s kompletní automatikou provozu. Předpokládá se trvalé větrání na snížený výkon s automatickým přechodem na jmenovitý výkon dle snímače CO₂ umístěného v odtahové větvi systému. Provozně bude možné využít i provoz časovým programem nebo lokální zapnutí z recepcce na jmenovitý vzduchový výkon.

Navržená dávka čerstvého vzduchu na osobu minimální/ normální 25/ 45 m³/h

Odvodní množství pro koupelnu při trvalém větrání normální/ doporučená 50/ 90 m³/h

Počet jednolůžkových pokojů s možností přistýlky 14

Celkové vzduchové množství minimální – $14 \cdot 2 \cdot 25 = +700 / -700$ m³/h

Celkové vzduchové množství výpočtové – $14 \cdot 2 \cdot 45 = +1260 / -1260$ m³/h

Chodba m.č. D108, D208 $2 \cdot \text{objem } 100\text{m}^3 \cdot \text{výměna } 1 = +200 \text{ m}^3/\text{h} / -300\text{m}^3/\text{h}$

Personál m.č. D111A, D212 $2 \text{ pracovníci} \cdot \text{dávka } 50\text{m}^3/\text{h} = +100 \text{ m}^3/\text{h}$

Personál m.č. D212 $2 \text{ pracovníci} \cdot \text{dávka } 50\text{m}^3/\text{h} = +100 \text{ m}^3/\text{h}$

úklid m.č. D111, D209 $1 \cdot \text{výlevka} \cdot 30\text{m}^3/\text{h} \cdot 2 = -100 \text{ m}^3/\text{h}$

Celkem přívod / odvod: $1260+200+100+100 = 1660 \text{ m}^3/\text{h} / 1260+300+100=1660\text{m}^3/\text{h}$

Zařízení 2 – větrání pokojů klientů C

Jednotlivé pokoje s koupelnami umístěné ve 2.NP objektu C mají navrženo nucené větrání společným vzduchotechnickým zařízením. Pokoje jsou přirozeně větratelné místnosti, pro zlepšení mikroklimatických podmínek je navrženo nucené větrání vzduchotechnickým systémem s regulovatelným vzduchovým množstvím. Pro přívod a odvod vzduchu je navržena vzduchotechnická rekuperační jednotka, která je umístěna v půdním prostoru objektu.

Vzduchotechnická jednotka je sestavena z přívodního a odvodního regulovatelného ventilátoru s EC motorem, rotačního rekuperátoru, filtrace vzduchu, elektroohříváče a uzavíracích klapek.

Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného je navržen přes střechu. Potrubí přírodního a odvodního vzduchu je vedeno přes stropní konstrukci do jednotlivých pokojů.

Potrubí je vedeno v podhledu koupelny a předsíně, je opatřeno nízkofrekvenčním ohebným tlumičem hluku. Distribuce vzduchu je do pokoje stěnovou výústkou s dalekým dosahem. Odvod vzduchu je navržen z koupelny odvodním regulovatelným talířovým ventilem umístěným v podhledu. Pro správnou funkci větrání budou obě místnosti vzduchově propojeny.

Proti šíření hluku do okolí a vzt. potrubím je vzduchotechnická jednotka doplněna tlumiči hluku. Součástí vzduchotechniky je řídicí jednotka s kompletní automatikou provozu. Předpokládá se trvalé větrání na snížený výkon s automatickým přechodem na jmenovitý výkon dle snímače CO₂ umístěného v odtahové větvi systému. Provozně bude možné využít i provoz časovým programem nebo lokální zapnutí z koupelny na jmenovitý vzduchový výkon.

Navržená dávka čerstvého vzduchu na osobu minimální/ normální 25/ 45 m³/h

Odvodní množství pro koupelnu při trvalém větrání normální/ doporučená 50/ 90 m³/h

Počet jednolůžkových pokojů s možností přistýlky 2

*Celkové vzduchové množství minimální – 2*2*25 = 100 m³/h*

*Celkové vzduchové množství výpočtové – 2*2*45 = 180 m³/h*

*Aktivizační místnost C201C – počet osob 4 * dávka vzduchu 50 = +200 m³/h/ -150 m³/h*

Úklid m.č. C201A – 1 výlevka -50 m³/h*

Celkem přívod/ odvod: 180+200 = 380m³/h/ 180+150+50 = 380m³/h

Zařízení 3 – větrání hygienických zařízení C

Hygienické zařízení a obslužné místnosti umístěné v 1.NP a 2.NP budovy C budou nuceně větrány vzduchotechnickým systémem s regulovatelným vzduchovým množstvím. Pro přívod a odvod vzduchu je navržena vzduchotechnická rekuperační jednotka, která je umístěna ve střešním prostoru.

Vzduchotechnická jednotka je sestavena z přírodního a odvodního regulovatelného ventilátoru s EC motorem, protiproudého deskového rekuperátoru, filtrace vzduchu, elektroohříváče a uzavíracích klapek. Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného je veden potrubím přes střešní konstrukci do venkovního prostoru. Potrubí přírodního a odvodního vzduchu je vedeno potrubní stoupačkou ze střešního prostoru samostatně pro 1.NP a samostatně pro 2.NP. Vodorovné potrubí je rozvedeno do jednotlivých místností v podhledech, distribuce vzduchu je pomocí stropních difuzorů, odvod vzduchu je navržen přes regulovatelné talířové ventily.

Proti šíření hluku do okolí a vzt. potrubím jsou v potrubí navrženy tlumiče hluku. Součástí vzduchotechniky je řídicí jednotka s kompletní automatikou provozu. Předpokládá se trvalé větrání na snížený výkon s ručním přepínáním na jmenovitý výkon pomocí tlačítka v 1.NP a 2.NP. Provozně bude možné využít i provoz časovým programem

1.NP

*m.č. 103A – úklid - 1*výlevka → 1*50 = - 50m³/h*

m.č. 103B – sklad - - 50m³/h

*m.č. 104A – WC ZTI - 1*WC+1*Um → 1*50+1*30 = - 80m³/h*

*m.č. 105, 105A – WC ženy - 1*WC+1*Um → 1*50+1*30 = - 80m³/h/ +80 m³/h*

*m.č. 10B, 105C – WC muži - 1*WC+1*Um → 1*50+1*30 = - 80m³/h/ +80 m³/h*

m.č.104 – chodba - +180

Odvod/ přívod: 50+50+80+80+80= -340m³/h / 80+80+180 = +340 m³/h

2.NP

*m.č. 206, 206A – WC ženy - $1*WC+1*Um \rightarrow 1*50+1*30 = -80\text{m}^3/\text{h}$*

*m.č. 206B, 206C – WC muži - $1*WC+1*Um \rightarrow 1*50+1*30 = -80\text{m}^3/\text{h}$*

*m.č. 208 – šatna - 18 skřínek * dávka $20\text{m}^3/\text{h} = +360\text{m}^3/\text{h} - 130\text{m}^3/\text{h}$*

*m.č. 209 – koupelna - $1*WC+1*Um+1*Sp \rightarrow 1*50+1*30+1*150 = -230\text{m}^3/\text{h}$*

m.č. 205 – chodba - $+160\text{m}^3/\text{h}$

Odvod/ přívod: $80+80+130+230 = -520\text{m}^3/\text{h} / 360+160 = +520\text{m}^3/\text{h}$

Celkem odvod/ přívod = $340+520 = 860 \rightarrow$ navrženo $+900\text{m}^3/\text{h} / -900\text{m}^3/\text{h}$

Zařízení 4 - Větrání technických místností

Technické a přirozeně nevětrané místnosti budou nuceně podtlakově větrány lokálními odvodními potrubními ventilátory s přívodem infiltrací z venkovního prostředí.

Ventilátory jsou navrženy potrubní radiální navazují na kruhové spiro potrubí. Výfuk vzduchu je vyveden přes střešní konstrukci do venkovního prostředí, potrubí je ukončeno samočinnou přetlakovou žaluzií. V místnostech s vyděleným teplem od technologických zařízení bude spínání ventilátoru prostorovým termostatem. Pro správnou funkci větrání bude zajištěn přívod vzduchu infiltrací potrubím z venkovního prostoru přivedeného k podlaze místnosti. Venkovní potrubí bude ukončeno samočinnou podtlakovou žaluzií.

Vzduchové množství je navrženo dle předpokládané tepelné zátěže a dle využití místnosti.

*4.1 - m.č. C303 kotelna - objem $20*2,5= 50\text{m}^3$ výměna 10 = $500\text{m}^3/\text{h}$*

*4.2 - m.č. D302 místnost NN, SLP - objem $4*2,5= 10\text{m}^3$ výměna 10 = $100\text{m}^3/\text{h}$*

Větrání výtahové šachty

Výtahová šachta propojuje 1.NP a 2.NP, šachta bude větrána dle požadavků ČSN 73 0802 čl. 8.10.3. přirozeně s odvodem vzduchu nad úroveň nejvyšší polohy výtahové klece otvorem $400*315$ otvorem přes obvodovou stěnu objektu. Potrubí je ukončeno protidešťovou žaluzií a krycí mřížkou.

Zařízení 5 - Větrání CHÚC budova CD

Objekt má navrženu chráněnou únikovou cestu typu B dle ČSN 730802 s přetlakovou ventilací v hlavním schodišti v rozsahu 1.NP-2.NP. Větrání je navrženo ventilátorem, který je umístěn pod schodištěm 1.NP budovy D. Nasávání vzduchu je potrubím přes obvodovou zeď, ventilátor je opatřen uzavírací klapkou se servopohonem s pružinou a protidešťovou žaluzií. Přívod vzduchu je navržen potrubím, které je instalováno v samostatné instalační šachtě, požárně oddělené od ostatních instalací a je vedeno svisle podél hlavního schodiště. V jednotlivých podlažích jsou odbočky na potrubí s vyústěním přívodního vzduchu přes sténovou mřížku.

Množství přiváděného vzduchu je vypočteno jako 15 násobek objemu prostoru CHÚC, přičemž dodávka vzduchu bude zajištěna po dobu minimálně 45 minut pomocí záložního zdroje. Odvod vzduchu bude zabezpečen otevřením okenního otvoru v chodbě m.č. C205. Spouštění systému větrání CHÚC tlačítky ve schodišťovém prostoru a systémem EPS.

1.NP – m.č. C101, C106, D101, D102 – 210m^3

2.NP – m.č. C205, D201, D202 – 230m^3

Objem CHÚC celkem: $210+230 = 440\text{m}^3/\text{h}$

*Množství přiváděného vzduchu: $440\text{m}^3*15 = 6600\text{m}^3/\text{h} \rightarrow$ navrženo $7000\text{m}^3/\text{h}$*

Zařízení C1 – Chlazení pokojů D-2.NP

Pro zabezpečení mikroklimatických podmínek v klientských pokojích ve 2.NP budovy D, které jsou v letním období zatíženy teplem z oslunění a vnitřní tepelnou zátěží, je navrženo cirkulační chlazení pomocí multisplit FDx zařízení s nástěnnými vnitřními jednotkami.

Venkovní kondenzační jednotka je osazena invertorovým kompresorem, který umožňuje ekonomický provoz zařízení dle okamžité potřeby výkonu. Součástí instalace je kabelové propojení jednotlivých komponent komunikačními kabely. Venkovní jednotka bude umístěna na SV čelní stěně budovy D v úrovni podlahy 2.NP a bude propojena měděným izolovaným potrubím pomocí distributorů a refnetů s jednotlivými vnitřními jednotkami. O instalaci zařízení bude rozhodnuto investorem v průběhu výstavby, před instalací se doporučuje kontrolní přepoččet dle skutečně instalovaného vybavení a instalace stínících prvků.

Parametry zařízení C1 – multisplit s distributorem + 5 vnitřních jednotek

<i>Chladicí výkon</i>	<i>3,3-17 kW (vnitřní / venkovní teplota = +27°C/ +35°C)</i>
<i>Napájení/ příkon</i>	<i>230V/50Hz/ 5,4kW</i>
<i>Akustický tlak LD1</i>	<i>56dB</i>

Zařízení C2 – Chlazení pokojů D-1.NPJV

Pro zabezpečení mikroklimatických podmínek v klientských pokojích v 1.NP JV části budovy D, které jsou v letním období zatíženy teplem z oslunění a vnitřní tepelnou zátěží, je navrženo cirkulační chlazení pomocí multisplit zařízení s vnitřními mezistropními jednotkami. Venkovní kondenzační jednotka je osazena invertorovým kompresorem, který umožňuje ekonomický provoz zařízení dle okamžité potřeby výkonu. Součástí instalace je kabelové propojení jednotlivých komponent komunikačními kabely. Venkovní jednotka bude umístěna na SV čelní stěně budovy D a bude propojena měděným izolovaným potrubím s každou vnitřní jednotkou. O instalaci zařízení bude rozhodnuto investorem v průběhu výstavby, před instalací se doporučuje kontrolní přepoččet dle skutečně instalovaného vybavení a instalace stínících prvků. Zařízení bude elektricky napojeno z příslušného rozvaděče.

Parametry zařízení C2 – multisplit + 4 vnitřní jednotky

<i>Chladicí výkon</i>	<i>1,3-9,5 kW (vnitřní / venkovní teplota = +27°C/ +35°C)</i>
<i>Napájení/ příkon</i>	<i>230V/50Hz/ 3,4kW</i>
<i>Akustický tlak LD1</i>	<i>50dB</i>

Zařízení C3 – Chlazení pokojů D-1.NPSZ

Pro zabezpečení mikroklimatických podmínek v klientských pokojích v 1.NP SZ části budovy D, které jsou v letním období zatíženy teplem z oslunění a vnitřní tepelnou zátěží, je navrženo cirkulační chlazení pomocí multisplit zařízení s vnitřními mezistropními jednotkami. Venkovní kondenzační jednotka je osazena invertorovým kompresorem, který umožňuje ekonomický provoz zařízení dle okamžité potřeby výkonu. Součástí instalace je kabelové propojení jednotlivých komponent komunikačními kabely. Venkovní jednotka bude umístěna na SV čelní stěně budovy D a bude propojena měděným izolovaným potrubím s každou vnitřní jednotkou. O instalaci zařízení bude rozhodnuto investorem v průběhu výstavby, před instalací se doporučuje kontrolní přepoččet dle skutečně instalovaného vybavení a instalace stínících prvků. Zařízení bude elektricky napojeno z příslušného rozvaděče.

Parametry zařízení C3 – multisplit + 3 vnitřní jednotky

<i>Chladicí výkon</i>	<i>1,3-8,5 kW (vnitřní / venkovní teplota = +27°C/ +35°C)</i>
<i>Napájení/ příkon</i>	<i>230V/50Hz/ 2,9kW</i>
<i>Akustický tlak LD1</i>	<i>50dB</i>

Protihluková a protitřesová opatření

Prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi jsou oddílatovány minerální vlnou tl.20 mm.

Vzduchotechnické jednotky je napojena na potrubí přes tlumící vložky, potrubní ventilátory manžetou s gumovým těsněním.

Proti šíření hluku potrubím jsou osazeny buňkové a kulisové tlumiče hluku, ohebné hadice s protihlukovým efektem a provedena je izolace potrubí. Výběr ventilátorů, zařízení a jeho umístění je voleno s ohledem na šíření hluku do okolí. Navržená zařízení budou splňovat požadavky NV 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro venkovní prostředí, pracovní prostředí a vnitřní prostředí v občanských stavbách a vnitřním chráněném prostoru.

a.7 Zařízení pro vytápění

Stávající stav

Zdrojem tepla celý objekt je plynová kotelna III. kategorie nacházející se v samostatné místnosti v 1.NP. V kotelně jsou jako zdroje tepla osazeny čtyři plynové stacionární, tři o výkonu 120 kW a jeden o výkonu 105 kW.

Celkový instalovaný výkon kotelny činí 465 kW.

Potrubí kotlového okruhu je zaústěno do rozdělovače a sběrače kde se dělí na čtyři samostatně uzavíratelné větve.

Topný systém je jištěn dvěma otevřenými expanzními nádobami, každá o objemu 700 l. Nádoby jsou umístěny na půdě.

Pro ohřev teplé vody jsou v kotelně osazeny dva nepřímotopné zásobníkové ohříváče, každý o objemu 2500 l.

Nabíjení těchto zásobníků je pomocí nabíjecího čerpadla, které je spínáno na základě teploty vody v ohříváčích.

Doplňování otopného systému je ruční přes odpojitelnou hadici.

Veškeré hlavní potrubní rozvody jsou provedeny z ocelových trubek spojovaných svařováním.

Hlavní potrubní rozvody jsou vedeny pod stropem 1.NP. Z tohoto rozvodu jsou napojeny jednotlivé stoupačky vedoucí do 2.NP. Z těchto stoupaček jsou napojena otopná tělesa. Jako otopných těles je použito článkových radiátorů.

Navrhované řešení

Zařízení v kotelně v 1.NP se celkově demontuje a nahradí novým splňujícím podmínky ekonomického a ekologického provozu. Rovněž se celkově demontuje otopný systém (rozvody tělesa, armatury atd.).

Novým zdrojem tepla pro vytápění pavilonů "C", "D" bude plynová teplovodní kotelna osazená v samostatné místnosti v podkroví pavilonu "C".

Jako vlastní zdroje tepla - je navrženo 2 ks plynových závěsných kondenzačních kotlů s výměníkem ze slitiny Al-Si, každý max. instalovaného výkonu 85,0 kW.

Maximální instalovaný výkon celé kotelny 170,0 kW.

Dle normy ČSN 070703 Kotelny se zařízeními na plynná paliva se jedná o kotelnu III. kategorie.

Odkouření z každého kotle je navrženo souosým potrubím sv. \varnothing 110/160 mm, které se vyústí přes střechu do venkovního prostoru.

Každý kotel se vybaví připojovací čerpadlovou skupinou, která se sestává z oběhového čerpadla, uzavíracích a měřících armatur, pojistným ventilem atd.

Uchycení kotlů se provede typovou konstrukcí (dodána s kotli), tato konstrukce se uchytí do podlahy kotelny. Součástí této konstrukce je i anuloid a tepelná izolace.

Pojištění kotlů a expanze – součástí každého kotle (připojovací skupiny) je zabudovaný pojistný ventil od výrobce kotlů.

Pro expanzi topného systému je navrženo použití expanzní nádoby o objemu 250 l. Pro doplňování vody do systému vytápění se použije podtlakové odplyňovací zařízení s integrovaným doplňováním pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou.

Pro úpravu vody se instaluje demineralizační patrona.

Větrání prostoru kotelny - bude zajištěno přirozeným způsobem s min. 0,5-násobnou výměnou vzduchu.

Topný systém kotlového okruhu max. 70/50° C (rozdíl teplot min. 20° C).

Dělení topných větví a regulace – topná voda z anuloidu se propojí s kombinovaným rozdělovačem se sběračem (R + S kombi) dimenze potrubí DN 65.

R + S kombi bude dělen na tyto samostatné topné větve :

- vytápění pavilonu "C" - I. etapa
- vytápění pavilonu "D" - I. etapa
- rezerva
- rezerva
- rezerva

Ještě před zaústěním topné vody do rozdělovače se tato odebere pro ohřev teplé vody. Pro ohřev teplé vody je navržen zásobníkový ohřívač s jedním výměníkem o objemu 500 l.

U větví se nad R + S kombi osadí pro každou větev samostatně vlastní regulační uzel (RU) systémem směřování řízený ekvitermně (dle venkovní teploty) – doregulace (ovládání kompletní kotlovou regulací včetně provozování kotlů).

RU se bude sestávat z třicestného směšovače se servopohonem, oběhového čerpadla s regulací otáček a dalších potřebných armatur a podobně.

Provozování kotelny

Provoz kotelny navrhujeme automatický s občasným dohledem. Řídící autom. jednotkou provozu kotlů a regulaci vytápění všech topných větví bude zabezpečovat regulační systém, který se dodá s kotli a bude tedy podchycovat :

- kaskádový provoz kotlů – ekvitermně s vyšší topnou křivkou
- řízení kotlových čerpadel s potřebným doběhem a podobně (v kotlích)
- automatickou regulaci všech větví

Všechny další čidla a podobně pro systém řízení a regulaci jsou součástí dodávky regulačního systému, jen se doplní vhodné vodiče, což zabezpečí MaR

Další automatický provoz a potřebné havarijní stavy zabezpečí MaR. Jedná se o tyto náležitosti:

- regulace tlaku v otopné soustavě – autom. doplňování vody do systému ÚT
- havarijní stav – překročení teploty topné vody (+ 85° C)
- havarijní stav – výskyt plynu v prostoru kotelny
- havarijní stav – přestoupení teploty v prostoru kotelny (+35°C)
- havarijní stav – nedostatek vody (tlaku) v otopném systému (80 kPa – 8 m v. sl.)
- havarijní stav – zaplavení kotelny
- havarijní stav - výpadek el. proudu pro kotelnu

Rozvody potrubí

Veškeré rozvody potrubí v kotelně se provedou z ocelových trubek spojovaných lisováním (vně pozinkovaných).

Pro uchycení potrubí bude použito konzol, někde i závěsů z ocelových profilových materiálů.

Všechny ležaté rozvody potrubí nutno uložit do spádu min. 5‰, nejvyšší místa opatřit odvodušněním, nejnižší vypouštěním.

Vnitřní instalace vytápění

Jedná se samostatné regulační uzly (pro každý pavilon zvlášť).

Tyto rozvody budou vedeny u podlahy v podkroví daného pavilonu. Z tohoto rozvodu se napojí jednotlivé klesáčky do nižších podlaží, ze kterých se napojí otopná tělesa.

Hlavní páteřní rozvod se provede z ocelových trubek spojovaných lisováním (vně pozinkovaných). Klesáčky pak z měděných trubek.

Jako otopných těles je navrženo použít ocelové panelové deskové radiátory s bočním připojením. Na přívodu se instaluje termostatický ventil vč. termohlaciče, na zpátečce pak uzavíratelné šroubení.

V koupelnách se osadí otopné žebříky vč. el. topné tyče s regulátorem.

TEPELNÉ BILANCE, ROČNÍ SPOTŘEBA TEPLA A PLYNU

Potřeba tepla: - teplovodní vytápění objektu I. etapa	90 kW
- ohřev teplé vody	80 kW

Celkem	170 kW

a.8 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvod

Silnoproudé rozvody

Rozvodná soustava

3+PEN, AC, 50 Hz, 230/400V, TN-C	přívod NN
3+PE+N, AC, 50Hz, 230/400V, TN-S	rozvody NN

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Základní: izolací, přepážkami a kryty

Ochrana při poruše: automatickým odpojením vadné části od zdroje pojistkami, jističi a proudovými chrániči.

Doplňková ochrana: Proudovými chrániči s $I_d = 30\text{mA}$.

Elektromagnetická kompatibilita

Připojovaná vlastní i cizí zařízení jsou požadována kompatibilní.

Ochrana před přepětím

Vnitřní přepětí

V objektu jsou použity přepětové ochrany pro silnoproudá elektrická zařízení zajišťující koordinaci izolace kategorie B až D.

Kategorie B+C hlavní rozváděč objektu.

Vnější atmosférická přepětí

Objekt je opatřen stávající ochranou před bleskem.

Rozvody

Hlavní rozváděč bude umístěn v 1.np. Zde bude umístěna hlavní ochranná přípojnice, k níž budou připojeny všechny kovové konstrukce.

Kabelové rozvody budou provedeny převážně kabely CYKY. V prostoru garáže budou uloženy ve žlabech a na rostech, odbočky k jednotlivým spotřebičům budou v trubkách nebo vkládacích lištách a pod omítkou.

Umělé osvětlení

Návrh a výpočet bude proveden podle normy ČSN EN 12464-1 osvětlení pracovních prostorů – vnitřní pracovní prostory.

Budou použita svítidla s LED zdroji. Vybraná svítidla budou vybavena modulem pro nouzový provoz 3 hodiny.

Ochrana před bleskem, uzemnění

Ochrana před bleskem je stávající.

a.9 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Přípojka slaboproudu – bude řešena podzemním optickým kabelem odbočkou ze stávajícího vedení.

Objekt bude vybaven rozvody systému strukturované kabeláže, které budou sloužit pro distribuci počítačové sítě a telefonu. EPS.

Strukturovaná kabeláž

V objektu bude provedena instalace strukturované kabeláže. Koncové zásuvky budou hvězdčovitě připojeny k rozvaděči kabelem UTP Cat.6. Zásuvky budou instalovány ve vybraných místnostech ve výšce cca 400mm. Celá instalace bude provedena twistovaným kabelem UTP cat.6 uloženým v PVC trubkách pod omítkou, v trubkách v podlaze, popřípadě v kabelových žlabech. Kabel bude ukončen na jedné straně v připojovací krabici na konektorech RJ45. Na straně druhé v datovém rozvaděči na patch panelech 24xRJ45 UTP.

Do tohoto systému bude připojena telefonní ústředna. Telefonní ústředna bude umístěna v prostoru RACK rozvaděče. Telefonní ústředna bude umožňovat vnitřní volání mezi pobočkami, směrování hovorů z veřejné telefonní sítě a také jako pobočka ústředny budou připojeny dveřní vrátníky se 6 tlačítky, které budou umožňovat spojení hlasového hovoru od vstupu do objektu na

požadované místo a následně ovládat odblokování dveřního zámku - přesné určení směrování jednotlivých vrátníků bude upřesněno investorem při provádění díla.

Do PC sítě objektu budou připojeny také digitálních IP kamery umístěných na chodbách, u vstupů do objektu, u dveřních vrátníků. V datovém rozvaděči bude umístěno NVR záznamové zařízení s pevným diskem a obraz z kamer bude pak možno sledovat na PC připojeném k datové síti objektu

Pacientská signalizace

Objekt využívá bezdrátovou signalizaci. Systém bude pokrývat celý objekt a bude zajišťovat komfort daný centrální řídicí jednotkou instalovanou do datového rozvaděče spojenou s ethernetem.

Elektrická požární signalizace EPS

EPS dle ČSN EN 54 (tř.znak 342710) navržená v souladu s ČSN 730875, v souladu s ČSN 342710, vyhl. 23/2008Sb., vyhl. 268/2011Sb a vyhl. 246/2001Sb. a vyhl.221/2014 Sb.

Kabelové trasy jsou řešeny připevněním kabeláže pevně pod omítku. V těchto podružných trasách je veškeré kabeláž slaboproudých rozvodů zatažena do ohebných (pod povrch) elektroinstalačních trubek průměrů 23 - 36mm. Průměr trubky je nutné volit tak, aby bylo možné snadné zatažení určeného počtu kabelů do trubky, a nehrozilo nebezpečí poškození kabelu při protahování.

Hlásiče jsou sestaveny do více kruhových linek, které budou propojeny kabely, PRAFlaCom F B2cas1d0, 1x2x0.8. Tato kabeláž je v souladu s ČSN 730875, ČSN 730848 a vyhl. 23/2008Sb i vyhl. 268/2011Sb..

Zabezpečení výše uvedených částí předmětného objektu je provedeno automatickými a tlačítkovými hlásiči požáru zapojenými na sestavu požární ústředny.

Umístění sestavy ústředny je v samostatné místnosti. Tato místnost tvoří samostatný požární úsek a je vyhrazena pro instalaci hlavní ústředny EPS.

Prvky hlavní ústředny jsou vyprojektovány v provedení vestavby do 19" rozvaděče, kde již výrobce tyto prvky označuje pro vestavbu do 19" rozvaděče.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) Stravování v rámci řešení I. Etapy - pobytová odlehčovací služba

V I. etapě, která je předmětem tohoto projektu, budou v obou patrech pavilonů C, D provedeny jídelny pro klienty s kuchyňkou. Předpokládá se jak výdej stravy do jídelen klientů, tak klientům přímo na pokoje (ležáci)! Dovoz hotových jídel bude zajišťovat soukromá firma v okolí Velehradu.

Základní kapacitní a jiné údaje:

Předpokládaná Ø výrobní kapacita: 90 porcí pro 30 stravníků (klienti + personál) / den

Počet míst k sezení: Jídelna pro klienty (C 1.03, C 2.07) 8 + 8 = 16 míst

Místnost pro personál 3 + 3 = 6 míst + další prostory

Skladba jídel: Snídaně / oběd / večeře

Včetně teplých a studených nápojů a svačin, připravovaných v čajových kuchyňkách.

Počet personálu: individuální (dovozce + personál pobytové služby s platným průkazem)

Technologie jídel

Hotové jídlo bude dováženo v přepravních nádobách (várnice + termoboxy) vybranou stravovací službou. Dovoz jídla bude probíhat z jižní strany příjezdem před hlavní vstup u pavilonu C. Zde bude dovezené jídlo vyloženo a přeneseno v přepravních nádobách do místnosti C 1.10 „příprava jídla“. Zde bude hotové jídlo umístěno do výdejního vanového vozíku s ohřevem, kde bude udržována minimální požadovaná teplota jídla (na 60°C). V případě potřeby se bude v přípravě jídlo mixovat. Poté bude hotové jídlo servírováno na talíře a misky do jídelny klientů C 1.03.

Dále bude hotové jídlo nachystáno do servírovacích tabletů, které budou pomocí výdejních vozíků transportovány po objektu (do 2.NP výtahem) a servírovány do jídelny klientů C 2.07. Pro ostatní klienty (ležící klienty) bude hotové jídlo z vozíků servírováno personálem přímo na pokoje.

Po konzumaci jídel bude veškeré gastro-nádobí a tablety umývány v myčkách v místnostech (C 1.10, C 2.08). Termoboxy a várnice budou odneseny do C 1.02 sklad a umývárna gastronádob, kde budou umyty ve vanovém dvojřezu, dočasně uskladněny a později opět odvezeny dodavatelskou firmou.

V přípravě jídla C 1.10 budou přichystávány také jednoduché pokrmy pro klienty jako svačiny a snídaně. Ohřev menších porcí je možný v mikrovlnkách. Veškeré suroviny na přípravu i nápoje budou také přiváženy.

Personál si bude připravovat jídla dle svých zvyklostí či z dovozu jídla v určených místnostech pro personál D 1.11A, D 2.12.

Technické provedení provozu

Jídlo vydává pracovník, který bude mít potravinářský průkaz.

Technologické zařízení provozu musí být v souladu s ČSN a schválené státními zkušebnami s doloženým atestem. Veškeré zařízení nerez nábytku je vyrobené v provedení z nerezové oceli pro potravinářské použití označované např. CrNi 18/10, ČSN 17 240 nebo DIN 1.4301. (nemagnetická nerez ocel).

Dále pak musí dodavatel provozu dodat prohlášení, že výrobky, které přichází do přímého styku s potravinami, vyrobené z plechu v jakosti dle ČSN 17 240 /DIN1.4301, AISI 304/ splňují požadavky zákona 258/2000 Sb. par. 26, odst. 1, písm. d), navazující vyhláška 38/2001 SB. A 551/2006 Sb.

Odpadkové hospodářství

V pavilonu B budou v jedné z místností v 1.NP umístěny nádoby a mrazicí boxy na odpady. Odváženy z objektu budou přímo přes vnější vstupní dveře v místnosti na stávající rampu.

Při procesu zpracovávání surovin, jejich výdeje, regeneraci a mytí nádobí vznikají odpady tekuté, tuhé a plynné.

Plynné odpady:

Plynné odpady, vznikají při úpravě potravin a jsou odsávány vzduchotechnickým zařízením. Část nečistot odchází potrubím ven, část se usazuje na tukových filtrech, které jsou součástí odvětrání.

Tyto filtry je nutné podle plánu nechat vyčistit!

Kapalné odpady:

Kapalný odpad od myčky a dřezů může být napojen na komunální kanalizaci nebo do tukové kanalizace.

Tuhé odpady:

Provozní zázemí obsahuje chladicí zařízení na ukládání biologického odpadu/bioodpadu. Odvoz bude zajišťovat speciální firma, odvoz odpadu se předpokládá denně.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Bližší informace – viz samostatná požární technická zpráva.

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví a zařízení staveniště. V rámci stavebních úprav nedojde ke zúžení stávajících přístupových komunikací. Nástupné plochy nebudou stavebními úpravami negativně ovlivněny, profily zůstanou zachovány.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti použitých konstrukcí a tepelné charakteristiky budovy, jakož i navržená tepelně energetická zařízení respektují příslušná ustanovení zákona č. 406/2000 o hospodaření energií.

Úpravy na vnější obálce budovy jsou provedeny tak, aby splňovaly **požadované** hodnoty součinitele prostupu tepla U_n dle ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov, Požadavky z roku 2011, ve znění tabulky 3.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Na základě zhodnocení umístění a finanční zátěže pro využití alternativních zdrojů tepla se nedoporučuje instalace provedení alternativních zdrojů energie. Nevýhodou alternativních zdrojů tepla by byly vysoké pořizovací náklady.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Osvětlení

Všechny hlavní místnosti jsou osvětleny denním osvětlením pomocí stávajících oken. Všechny místnosti jsou osvětleny umělým zářivkovým osvětlením.

Umělé osvětlení pracovních prostorů a vnitřních i vnějších komunikačních tras bude odpovídat požadavkům na umělé osvětlení ve smyslu ČSN EN 12 464-1 a ČSN EN 12 464-2.

Nouzové osvětlení bude řešeno dle ČSN EN 1838 a ČSN EN 50 172.

Prostorové požadavky

Světlá výška ve většině místností dotčených pavilonů (pokoje klientů, kanceláře, chodby, denní místnosti a sklady) bude 2700mm.

V hygienických zařízeních bude 2500-2600mm.

Sanitární zařízení – pavilony C, D - pobytová odlehčovací služba

V každém pokoji klienta (celkem 16 ks) bude **bezbariérová koupelna** s WC, umyvadlem a sprchou. WC klientů je klientům kdykoliv přístupná a je uzamykatelná zevnitř, s možností nouzového otevření zvenku a s posuvnými dveřmi.

Sklad a umývárna gastronádob – C 1.02 bude vybavena, skříněmi na gastronádoby, pracovním pultem a vanovým dvojdrězem pro oplach várnic a termoboxů.

Příprava jídla – C 1.10 bude vybavena kuchyňkou s umyvadlem, jedno-drězem, ledničkou, myčkou, min. dvouplotýnkovou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí, potřebnými skřínkami, pracovním pultem a výdejním vanovým vozíkem s ohřevem.

Jídelna pro klienty – C 1.03 bude vybavena čajovou kuchyňkou s jedno-dřezem, ledničkou, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí a potřebnými skříňkami.

Jídelna pro klienty – C 2.07 bude vybavena čajovou kuchyňkou s umyvadlem, jedno-dřezem, ledničkou, myčkou, min. dvouplotýnkovou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí a potřebnými skříňkami.

Místnost pro personál - D 1.11A, D 2.12, bude vybavena čajovou kuchyňkou s jedno-dřezem, ledničkou, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí a potřebnými skříňkami, a také umyvadlem.

WC návštěvy muži, ženy – místnosti C 1.05 jsou vybaveno umyvadlem a WC mísou.

WC návštěvy ZTP - C 1.04A bude vybaveno bezbariérovým umyvadlem a WC mísou.

WC personál muži, ženy – místnosti C 2.06 jsou vybaveno umyvadlem a WC mísou.

Koupelna + WC personál - C 2.09

Úklidová místnost v každém patře 2x (celkem 4 ks), bude vybavena výlevkou a skříňkami.

Šatna personál – C 2.08, bude vybavena čajovou kuchyňkou s jedno-dřezem, ledničkou, mikrovlnou troubou a celkem 14 šatními skříňkami.

Aktivizační místnost – C 2.01C bude vybavena jedno-dřezem.

Prádelna – C 1.09 bude vybavena vanovým dřezem, umyvadlem a pračkami pro praní veškerého prádla (klienti, zaměstnanci).

Sklad špinavého prádla – C 1.09A bude vybaven potřebným vybavením pro ukládání prádla.

Žehlárna a opravná prádla + sklad čistého prádla – C 1.09B bude vybaven potřebným nábytkem.

Odpadky – V v 1.NP B 1.05 budou umístěny nádoby a mrazící boxy na odpady.

b) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Větrání místností je jednak přirozené (okny) a jednak nucené. Nucené větrání je řešeno pomocí VZT zařízení. Podrobný popis – viz. kapitola „B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení“.

Vytápění

Jako vlastní zdroje tepla - je navrženo 2 ks plynových závěsných kondenzačních kotlů s výměníkem ze slitiny Al-Si, každý max. instalovaného výkonu 85,0 kW.

Maximální instalovaný výkon celé kotelny 170,0 kW.

Dle normy ČSN 070703 Kotelny se zařízeními na plynná paliva se jedná o kotelnu III. kategorie.

Odkouření z každého kotle je navrženo souosým potrubím sv. \varnothing 110/160 mm, které se vyústí přes střechu do venkovního prostoru.

Osvětlení

Dotčené prostory jsou osvětleny denním osvětlením – okny a umělým osvětlením. Umělé osvětlení bude provedeno svítidly na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2

Zásobování vodou

V objektu budou upraveny stávající rozvody pitné studené a teplé vody.

Odpady

Odpady vznikající při výstavbě a při provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území.

Ochrana proti hluku, vibracím a záření

Stavba neobsahuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Při provozu budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví.

Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (pneumatická kladiva) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezeně krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Při stavební činnosti budou splněny požadavky dané zákonem c. 258/2000 Sb. O ochranně veřejného zdraví v platném znění, v souladu s nařízením vlády c. 272/2011 Sb. O ochranně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Pro stavbu byla vypracována Hluková studie pod názvem „Hluková studie – stavební úpravy objektu „Pobytová odlehčovací služba Velehrad“ v kat. úz. Velehrad. Hlukovou studii vypracovala firma Sonic Systems CZ s.r.o. 10/2024 a samostatnou přílohou v dokladové části.

Ochrana proti prachu

Vlastní objekt ani jeho provoz není zdrojem prachu. Zvýšená prašnost bude vznikat pouze při výstavbě. Tato prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Pro přepravu sypkých hmot musí být vždy použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

Ochrana proti chemickým vlivům a při práci s chemikáliemi

Při výstavbě se práce s chemikáliemi nepředpokládají, proto se chemické vlivy dají téměř vyloučit.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba je zabezpečena proti pronikání radonu z podloží asfaltovou hydroizolací spodní stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se stavby.

d) ochrana před hlukem

Hluk z okolí nebude mít významný dopad na provoz. Okenní výplně budou vybaveny zasklením izolačními trojskly.

e) protipovodňová opatření

Netýká se stavby. Je stávající.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se stavby.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 SO 02 Areálové rozvody kanalizace a vody

Připojení na inženýrské sítě

Stávající objekt C je odkanalizován stávající přípojkou TB DN300 do stoky A v ulici Salašská. Dále je objekt C odkanalizován do areálové stoky I-a-1, KT DN300. Stávající objekt D je odkanalizován do areálové stoky I-a-1-a, PVC DN300. Areálové stoky jsou napojeny do stoky I, která je napojena do stoky A1, TB 600 v ulici Salašská.

Stávající objekty C a D jsou zásobovány pitnou vodou ze stávající areálové přípojky PE DN50, která je napojena na areálový vodovod LT DN100. Areálový vodovod LT DN100 navazuje na přípojku pitné vody LT DN100, která je vyvedená v objektu poutní a exerciční domě, kde je osazen fakturační vodoměr. Přípojka vody LT DN100 je napojena na vodovodní řad A, LT DN150 v ulici Salašská.

Kanalizace

Objekt C

Snížená část objekt C bude odkanalizován navrženou kanalizací DN150, která bude zaústěna do stávající přípojky TB DN300. Napojení kanalizace bude provedeno jádrovým vývrtem. Druhá část objektu C bude odkanalizována navrženou kanalizací DN150, která bude zaústěna do revizní šachty Š22. Šachta Š22 je součástí areálové stoky I-a-1, DN300.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny 3 vnějšími dešťovými svody. Odkanalizování stávajících dešťových svodu bude zachováno.

Objekt D

Objekt D bude odkanalizován navrženou kanalizací DN200, která bude zaústěna do revizní šachty Š21. Napojení kanalizace bude provedeno jádrovým vývrtem. Šachta Š21 je součástí areálové stoky I-a-1-a, DN300.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny 4 vnějšími dešťovými svody. Odkanalizování stávajících dešťových svodu D3 a D4 bude zachováno. Dešťové svody D1 a D2 budou nově odkanalizovány navrženou kanalizací DN200, která bude zaústěna do revizní šachty Š21.

Dešťová nádrž

Dešťové vody ze střechy pavilonu D z dešťových svodů D3 a D4 budou odtékat do navržené dešťové nádrže. DN je navržená kruhová železobetonová prefabrikovaná, která se skládá ze dna a zákrytové desky. Vnitřní rozměry DN je $\varnothing 2,5$ m, hloubka nádrže je 2,5 m. Vstup do DN je přes litinový poklop DN600. Užitený objem DN činí 12,2 m³. Vypočtený retenční objem činí 11,4 m³ a slouží k zachycení přívalových dešťů. DN bude opatřena kalovým čerpadlem, které bude sloužit pro závlahu stávající zeleně. Dešťová nádrž bude opatřena havarijním přepadem DN150. Potrubí z havarijního přepadu bude napojeno do stávající areálové kanalizace DN300. Otvory do nádrže budou provedeny jádrovými vývrty. DN bude osazeny na železobetonovou desku tl. 0,2 m. Výpočet retenčního objemu je proveden dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Na areálové kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty plastové $\varnothing 425$ mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy $\varnothing 425$ mm. Ležatá kanalizace uložena v zemi bude provedená z trub plastových hrdlových PVC-KG. Potrubí bud uloženo do upraveného pískového lože min. tl. 0,10 m a obsypáno štěrkopískem do výše 0,3 m nad horní hranu potrubí. Lože i obsyp je nutno hutnit. Zásyp rýhy bude proveden prohozenou zeminou.

Areálový rozvod kanalizace se navrhuje v profilu a délce:

<i>DN (mm)</i>	<i>materiál</i>	<i>délka - spád</i>	<i>druh</i>
150	PVC-KG-SN4	61,0 m - min.2,0%	jednotná
200	PVC-KG-SN4	33,0 m - min.2,0%	jednotná

Vodovod

Stávající objekty C a D jsou zásobovány pitnou vodou ze stávající areálové přípojky PE DN50, která je napojena na areálový vodovod LT DN100. Stávající přípojka DN50 bude nahrazena novou přípojkou pitné vody PEø63. Rušená přípojka bude v místě napojení na areálový vodovod LT DN100 obnažena a zaslepená. Navrženou přípojkou budou zásobovány pitnou vodou objekty C a D. Napojení přípojky na areálový vodovod bude navrtávacím pasem. Přípojka bude vyvedená v místnosti recepce, objektu C, kde se ukončí hlavním uzávěrem vody a podružným vodoměrem Q3-6,3-DN25. Přípojka bude vystrojena šoupátkem DN50 se zemní soupravou a šoupátkovým poklopem. Přípojka je navržena z trub PE100 SDR11 ø63x5,8 mm. Přípojka vedena pod dlažbou a v pod podlahou v budově bude uložen do chráničky. Konce chráničky budou opatřeny pryžovými manžetami.

Potrubí bude vyzkoušeno zkušebním přetlakem 1,5 násobkem provozního přetlaku dle ČSN 75 5911 – Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Při provádění tlakových zkoušek potrubí a pracích s nimi souvisejících se musí dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Základní technické údaje

<i>Název</i>	<i>DN (mm)</i>	<i>materiál</i>	<i>délka (m)</i>
Vodovod	Ø63 (DN50)	PE100 SDR11	8,0

Trasa pitného vodovodu v zemi pod objektem bude uložena do chráničky z trub HDPE Ø110 (DN110).

B.3.2 SO 03 Areálový rozvod NTL plynovodu

Technický popis

Od přípojkového zděného přístřešku je stávající NTL areálový rozvod zemního plynu DN100 veden v rýze přes zpevněnou plochu k objektu A, kde je vyveden nad terén a po fasádě budovy veden do plynové kotelny K1, která je umístěna v 1.NP v objektu B. V objektu B je umístěna stávající kuchyň s plynovými spotřebiči. Pro plynovou kotelnu K2, která je umístěna v hospodářské budově je stávající rozvod plynu DN80 veden přes plynovou kotelnu K1, dále rozvod pokračuje po fasádě objektu D, za objektem D přechází do země a následně u hospodářského objektu je vyveden nad terén a po fasádě veden do plynové kotelny K2.

Z plynové kotelny K1 byly vytápěny objekty A, B, C a D. Taktéž teplá voda pro všechny objekty byla připravována v kotelně K1. Stávající plynová kotelná K1 bude zrušena a nahrazena plynovou kotelnou umístěnou v podkroví objektu C. Plynové spotřebiče ve stávající kuchyni budou demontovány. Z nové kotelny budou vytápěny a zásobovány teplou vodou objekty C a D.

Vytápění a ohřev teplé vody pro objekt A bude řešen samostatným plynovým kotlem, bude řešeno jiným investorem.

Za zděným přístřeškem pro plynoměr bude na stávajícím zemním rozvodu plynu ocel DN100 navařená odbočka DN100/80. Od odbočky bude proveden nový rozvod pro hospodářský objekt PE Ø90 pod zpevněnou plochou až k opěrné zídce, kde bude vyveden na fasádu objektu B a po fasádě veden k objektu D, kde bude propojen se stávajícím rozvodem ocel DN80. Rozvod vedený po fasádě bude proveden z trub ocelových bezešvých spojovaných svařováním.

Stávající rozvod DN80 vedený přes objekt B pro hospodářský objekt bude demontován.

Základní technické údaje:

Rozvod k hospodářskému objektu

Název	DN (mm)	materiál	délka (m)
NTL areál.rozvod	Ø90 (DN80)	PE100 RC SDR11	22,0
NTL areál.rozvod	DN80	Ocel Ø89x4,5	43,0

Na stávajícím areálovém rozvodu DN100 vedeném pod zpevněnou plochou k objektu B bude rozvod přerušen a propojen s novým rozvodem DN50. Na fasádě objektu C bude nový rozvod vyveden do zděného přístřešku, ve kterém bude umístěn hlavní uzavěr plynu a podružný plynoměr velikosti G-25, $Q_{max}=40,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Podružným plynoměrem bude měřena spotřeba plynu pro objekt C a D. Od plynoměru bude rozvod přiveden do plynové kotelny, která bude umístěna v podkroví. Stávající plynová kotelná v objektu B bude demontována. Nadzemní rozvod u objektu B bude demontován. Vývody potrubí ze země budou zaslepeny. Stávající rozvod vedený pod zpevněnou plochou bude ponechán.

Základní technické údaje:

Rozvod k objektu C

Název	DN (mm)	materiál	délka (m)
NTL areál.rozvod	Ø63 (DN50)	PE100 RC SDR11	3,0

Nad potrubí bude uložen signalizační vodič CYKY 2,5 mm umožňující vyhledávání plastového potrubí z povrchu. Potrubí bude uloženo ve výkopové rýze v pískovém loži tl.100 mm a obsypáno pískem v tl. 300 mm. Ve výšce 300 mm nad horní hranou potrubí bude uložena výstražná folie žluté barvy. Spád potrubí je patrný z podélného profilu.

Tlaková zkouška se provede podle ČSN 38 6413, s odchylkami a doplňky uvedenými v 7,3 až 7,6, za účasti provozovatele. Při provádění tlakových zkoušek potrubí a pracích s nimi souvisejících se musí dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Veškeré rozebrané povrchy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu případně upraveny dle návrhu povrchových úprav.

Při provádění prací na volných a neohrazených pozemcích budou výkopy opatřeny ochranným zábradlím tak, aby bylo zabráněno pádu cizích osob do výkopu. Na veřejných pozemcích bude zábradlí zřetelně označeno popř. osvětleno.

Plynovody se zkoušejí na pevnost a těsnost za ustáleného přetlaku v potrubí. Tlakové zkoušky musí být prováděny dle příslušných norem. Zkouška pevnosti a těsnosti plynovodní přípojky bude provedena vzduchem nebo inertním plynem zkušební přetlakem 5,8 – 6,2 baru dle TPG 702 04 čl. 18.1.1. Před prováděním tlakové zkoušky musí dodavatel vyčistit potrubí od hrubých nečistot. Čištění potrubí se bude provádět profukem.

Kromě toho je třeba při montážních pracích postupovat tak, aby při ukončení prací na určitém úseku bylo potrubí zajištěno proti vnikání vody, nečistot, atp. Provizorní uzavření potrubí po skončení prací může být provedeno zátkou, nebo dřevěným kolíkem. Při tlakové zkoušce musí provádějící organizace zajistit, aby v prostoru zkušebního zařízení nebyly nepovolané osoby.

B.3.3 SO 05 Areálový rozvod NN

Vnější silnoproudé rozvody NN zahrnují:

- Přívod do hlavního rozváděče objektu z hlavní rozvodny areálu kabely 2x AYKY-J 4x95 (délka trasy 30m)

Vnější kabelové rozvody budou provedeny kabely AYKY uloženými volně ve výkopech. Ve volném terénu budou v pískové vrstvě s výškou krytí 70 cm a s označující výstražnou fólií. Pod vozovkou a zpevněnými plochami budou kabely uloženy v kabelových chráničkách s krytím 1 m. Vstupy do objektů budou v chráničkách s utěsněním proti vniknutí vody.

Délka přípojky silnoproudu – 34,5 m.

B.3.4 SO 06 Trasa SEK společnosti CETIN – objekt není součástí stavby

Napojení na síť elektronických komunikací bude provedeno z metalického podzemního kabelu v majetku CETIN, který je veden podél stávající komunikace. Bude provedena přípojka odbočením z této trasy metalickým kabelem uloženým v zemi. Pod komunikací bude proveden protlak. Kabel bude ukončen v datovém rozváděči v administrativní části objektu.

Délka přípojky slaboproudu – 17,8 m.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Zaměstnanci budou využívat osobní automobily, motocykly, jízdní kola, pěší doprava.

Stavba je navržena s ohledem na požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Oplocený areál Arcibiskupství je přístupný stávajícím sjezdem z komunikace III. třídy č. 4221 – ulice Salašská, a to vjezdem z veřejné komunikace na oplocené areálové zpevněné plochy s parkovacími stáními. Hlavní vjezd přes bránu je situován z jižní strany od místního veřejného parkoviště. Další „zásobovací“ vjezd je možný ze západní strany z ulice Vinohradní.

Dopravní napojení se nemění.

- c) doprava v klidu

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006 a změny Z1 z 02/2010.

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
PARKOVACÍ STÁNÍ	celkem	=		6,0	5,0	11,0
Zdravotnictví:	celkem	=		6,0	5,0	11,0

Nemocnice, léčebný ústav, klinika	Zdravotnický personál	13	3	0,0	4,3	5,0
Nemocnice, léčebný ústav, klinika	lůžka	16	3	5,3	0,0	6,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 os. voz./1000obyv.

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny C

jedná se o obec do 5 000 obyvatel.

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1,0$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 0$

základní počet parkovacích stání $P_o = 11$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 0 \cdot 1,00 + 11 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 11$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ PRO I. ETAPU : 11

Z toho pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené 1

Ve dvorní části areálu Arcibiskupství se nachází zpevněné plochy s parkovacími stáními. Převážná část stání slouží pro Poutní a exerciční dům "Stojanov".

Přímo před jihovýchodní fasádou pavilonu C je na betonové zámkové dlažbě vyznačeno 11 parkovacích stání pro osobní vozidla. Tato stávající stání budou vlivem přístavby bezbariérové rampy zredukována na celkem 8 stání + 1 vyhrazené stání pro vozidlo zdravotní záchranné služby.

Nově bude přibudováno **14 nových stání**. Jedná se o 5 stání kolmých (z toho 1 pro ZTP) a 9 stání šikmých (60°). Z těchto 14 stání bude **11** sloužit přímo pro I. etapu - pobytová odlehčovací služba, zbylá 3 nová stání budou sloužit jako náhrada za 3 zrušená stání pro Poutní a exerciční dům "Stojanov".

d) SO 02 Zpevněné plochy, venkovní víceúčelové sportovní plochy, oplocení, terénní úpravy**d.1 Příprava území a demolice**

Bude provedeno odstranění okapových chodníků kolem pavilonů C, D, dále rozebrání a zpětné předláždění dlážděného chodníku (1,0m širokého) podél jihovýchodní fasády pavilonu D. Z důvodu provádění výkopů pro úpravy venkovních rozvodů kanalizace a vody bude rozebrána část stávající

betonové zámkové dlažby podél západní fasády pavilonu B, a poté zpětně předlážděna. Tento zásah do zámkové dlažby bude také v ploše u jihovýchodní fasády pavilonu C, ale také pouze v nejnútnejší míře.

Demoliční materiál bude neprodleně odvážen na recyklační skládku.

Kácení stromů

V rámci přípravy území bude vykácena zeleň bránící výstavbě (viz. situační výkres), jedná se o 4 jehličnaté stromy.

Jedná se o 2 tůje u jihozápadní fasády pavilonu C, každá rozvětvená do 3 kmenů. První tůje má obvod kmenů 40, 50, 70 cm. Druhá tůje má obvod kmenů 50, 60, 80 cm. Tyto tůje brání přípojce slaboproudu, úpravě kanalizace a zastiňuje okna objektu.

Dále budou vykáceny 2 tůje a náletová zeleň jihovýchodně od pavilonu D, kde brání výstavbě parkovacích stání. První tůje má obvod kmene 50 cm. Druhá tůje má obvod kmene 75 cm.

Kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 267/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající stromy v blízkosti stavebních prací budou ochráněny, proti poškození při provádění stavebních prací, (odeštěním kmene, svázáním nebo odborným prořezem koruny, ochrana kořenového systému).

V případě, že kácené stromy budou mít větší obvod kmene než 80cm ve výšce 130cm nad zemí, nebo zapojené porosty dřevin o celkové ploše přesahující 40m², je nutné před realizací stavby požádat o vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydá příslušný obecní úřad, v jehož katastru se dřeviny nacházejí (MěÚ Velehrad).

d.2 Nová parkovací stání

V jihovýchodní části areálu budou ke stávajícím parkovacím stáním přibudována nová parkovací stání. Jedná se o 5 stání kolmých (z toho 1 pro ZTP) a 9 stání šikmých (60°) Alternativně lze provést šikmá stání i s úhlem 45°.

Tato pojízdná a parkovací plocha je navržena s povrchem z betonové drenážní dlažby tl.0,08m do ložné vrstvy s podkladem drceného kameniva a štěrkopísku, celková tl. kce. je 0,52m. Stání z drenážní dlažby budou po volném obvodu lemována silničními obrubníky a v místě stávajících ploch bude plynule navazovat na tyto zpevněné plochy a cesty tak, aby stávající obrubník mezi stávající plochou a novou plochou nevytvářel bariéru vyšší než 20mm (osadit zapuštěné obrubníky).

Na zemní pláni musí být dosažena nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2} = 45\text{MPa}$, stanoveného dle ČSN 72 1006;1998. Při kontrole hutnění zemní pláně se postupuje podle ČSN 72 1006 – Kontrola hutnění zemin.

Obruby budou z betonu C35/45nXF4 a budou uloženy do betonového lože C16/20nXF1.

Zpevněná plocha pro parkování bude odvodněna vsakováním přes drenážní dlažbu do spodních vrstev, zároveň však bude spádována do stávajících ploch (ke kanalizačním vpustím).

Konstrukce parkovací plochy:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - drenážní dlažba rozm. 240/240/80mm, | tl. 80 mm |
| - ložná vrstva | tl. 40 mm |
| - drcené kamenivo 8-16mm | tl. 100 mm |

-	drcené kamenivo 16-32mm	tl. 200 mm
-	štěrkořísek 0-8mm	tl. 100 mm
Celkem		tl. 520 mm
zhutněná zemní pláň E/def,2 na pláni = min. 45 MPa		

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Po skončení stavebních prací budou všechny povrchy kolem samotné stavby i kolem zpevněných ploch uvedeny do původního stavu !

b) použité vegetační prvky

Zelené plochy dotčené stavbou budou nově osety travním semenem.

c) biotechnická opatření

Netýká se stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na půdu

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. Stavba nezpůsobí změny hydrogeologických charakteristik území.

Vliv na ovzduší

Posuzovaná stavba není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Vliv na vody

Objekt ani provoz objektu nemá dopad na stávající vodní zdroje. Stavba nezpůsobí změny hydrogeologických charakteristik území.

Odpady

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě, včetně předpokládaného množství, jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány – krátkodobým skládkováním a odvážením (1), recyklací, regenerací či jiným druhotným využitím (2), nebo energeticky využity spalováním (3).

Tabulka: Odpady vznikající při výstavbě

Kód	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
170101	O	Beton	2
170102	O	Cihly	2
170201	O	Dřevo	2,3
170202	O	Sklo	2
170203	O	Plasty	2
170302	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	1,2
170405	O	Železo a ocel	2
170411	O	Kabely neuvedené pod 170410	1,2
170504	O	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	1,2
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	1,2
170903	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	1,2
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	1,2
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1

Tabulka: Odpady vznikající při provozu

Kód	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
170203	O	Plasty	2
20 01 01	O	Papír a lepenka	2
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	1, 2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,3

Nakládání s odpady

Odpady jsou shromažďovány pouze krátkodobě, před jejich odvozem. Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. č. 294/2005 Sb.). Odpady budou předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února

následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

Do doby předání odpadu oprávněným osobám, je odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Není předpokládána možnost výskytu azbestu.

Při bouracích prací bude použitý běžný postup. Bude používána běžná stavební mechanizace. Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice budou třídit s ohledem na jejich jiné využití (dle tabulky odpadů), uložení na skládkách příslušných kategorií, či využití pro zpětné zásypy (pouze nekontaminovaná zemina). Třídění odpadů a suti bude probíhat v místě demolice na pozemku investora. Betonová suť vzniklá při demolici bude přednostně recyklována a vzniklý betonový recyklát (výrobek) použit pro zásypy. Všechny ostatní nevyužitý vybouraný materiál bude po zatřídění odvážen nákladní silniční dopravou do příslušných zařízení k využívání nebo k odstraňování odpadů.

Značná část zeminy bude ponechána a použita k opětovným zásypům. Přebytková zemina a stavební odpad budou odváženy do nejbližšího zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. (vzdálenost do 10 km).

Komunální odpad, vyprodukovaný na staveništi během bouracích prací bude přednostně odvážen do sběru komunálního odpadu.

Hluk

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk v průběhu výstavby bude omezován pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tj. období mezi 6.00 až 22.00).

Jiné vlivy

Nevyskytují se.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního

systému ekologické stability. Výstavba ani provoz stavby nebude mít vliv na léčivé a vodní zdroje ani na flóru a faunu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky stavby leží mimo hranici evropsky významné lokality – Natura 2000 a stavba tak nebude mít vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny nároky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude probíhat z převážné části na pozemcích investora (dotčené pozemky jsou uvedeny v kapitole B.1 m). Místo výstavby je možno napojit na energie a stávající inženýrské sítě, především ze stávající budovy. Veškerá odběrná místa budou vybavena měřením a odebrané energie budou vyúčtovány.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není uvažováno. Splašky z buňkoviště ZS budou zachycovány do dočasných nádrží, které budou pravidelně vyváženy na náklady dodavatele.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezd a výjezd ze staveniště je možný na stávající veřejnou komunikaci – ulice Salašská. Pro výstavbu nebude vybudována prozatímní staveništní komunikace.

Napojení staveniště na zdroj vody

Voda může být odebírána z vodovodního řadu v blízkosti stavby, nebo ze stávající budovy HS. Veškerá odběrná místa budou vybavena měřením a odebrané energie budou vyúčtovány.

Napojení staveniště na kanalizaci

Nepředpokládá se napojení ZS na kanalizaci. Potřeba WC pro zaměstnance bude zajištěna chemickým WC na staveništi.

Napojení staveniště na elektřinu

Staveniště bude zásobováno elektrickou energií ze staveništního rozvaděče napojeného na rozvody NN ze stávajícího objektu (odběrné místo bude vybaveno měřením

Napojení staveniště na telefon

Pevná linka nebude zřizována, předpokládáme použití mobilních telefonů.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Provádění stavby nebude mít výrazně negativní vliv na okolní zástavbu, jen bude dočasně omezen příjezd a přístup k dotčenému objektu.

Práce při výstavbě zahrnují bezpečnostní rizika pro pracovníky výstavby.

Při pracích v ochranném pásmu inženýrských sítí (např. potrubí plynu), je potřeba dodržet veškerá bezpečnostní opatření a normy. Vztahuje se zvláště na montážní práce – zákaz svařování a práce s otevřeným plamenem.

Při výkopových pracích je nutno dodržovat bezpečnostní opatření – pažení výkopů apod.

Zároveň je dodavatel povinen informovat provozovatele o druhu prováděných prací.

Je potřeba zabránit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Vyznačit hranice obvodu staveniště (např. fólií, zábranami apod.) a označit tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.

Stavbyvedoucí je zodpovědný za dodržování technologického postupu práce a za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků výstavby, včetně ostatních osob, které se na staveništi vyskytují. Jeho povinnosti při provádění stavby jsou dány §153, odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

V celkových nákladech stavby jsou pro zajištění bezpečnosti práce vyčleněny finanční prostředky. Tyto finanční náklady jsou zahrnuty v ceníkových položkách stavebních prací, které obsahují způsob provádění jednotlivých prací a úkonů, včetně nákladů na potřebná lešení a stavební mechanismy.

Přes výkopy probíhající na staveništi je potřeba dát můstky nebo lávky se zábradlím. Takto je potřeba zajistit i přístupy do buněk na staveništi.

Stavba se bude v blízkosti nadzemního elektrického vedení a proto při provádění stavby se musí dodržet a splnit podmínky. Jedná se zvláště o tyto podmínky :

- Stavba bude situována tak, aby žádná její část včetně dočasných zařízení staveniště, nebyla od svislé roviny krajních vodičů na obě strany blíže než 3 metry, měřeno vždy kolmo od vodiče.
- Toto ochranné pásmo vyznačí vhodným způsobem pro celou dobu výstavby zhotovitel. Hranice staveniště je nezbytné ohraničit vhodnými zábranami (např. kovové přenosné zábrany, dřevěné latě na sloupcích popřípadě ohraničit fólií upevněnou na dřevěných sloupcích).
- Do vzdálenosti 2 metrů od svislých rovin krajních vodičů na obě strany (měřeno kolmo na vedení) nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál,

zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení energetické společnosti.

- Před zahájením stavby určí zhotovitel prokazatelně poučenou osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů vydaných pro práci v blízkosti vodičů pod napětím a prokazatelně poučí pracovníky na stavbě o nebezpečí při práci v blízkosti vodičů a povinnosti dodržovat vzdálenosti podle ČSN EN 50 110-1-ed.2.
- Okamžitě ohlásí energetické společnosti každé poškození jejího zařízení a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky.
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby ve kterékoli poloze byly všechny její části mimo ochranné pásmo elektrického vedení. Jiná zařízení, která nemají povahu jeřábu, lze používat i v ochranném pásmu jsou-li opatřena tak, že žádná jejich část se v žádném případě nemůže přiblížit k vodičům (živým částem) blíže než 3 metry. Při pracích nebo pobytu v blízkosti elektrického zařízení se nesmějí osoby bez elektrotechnické kvalifikace přiblížit tělem (zvednout ruku nebo předpažit) ani předmětem k nekrytým částem vedení blíže než 2 metry. Dále je v ochranném pásmu zakázáno skladovat hořlavý materiál (ČSN EN 50341-1), provádět výkopové práce ohrožující stabilitu podpěrných bodů nebo funkci uzemňovací soustavy, stříkání vodou a podobné činnosti s následkem ohrožení bezporuchového provozu vedení nebo bezpečnosti osob.
- V průběhu stavby a dále po dobu životnosti elektrických vedení musí být umožněn vstup a výjezd k elektrotechnickým zařízením přes nemovitosti dotčené vedením za účelem jeho údržby a oprav - zákon č. 458/2000 Sb., § 25.
- Vznikne-li neodkladná nutnost vypnutí elektrického vedení z důvodu požáru, živelné události a podobně, stavebník okamžitě požádá na tel. 596 671 130 o zajištění beznapětového stavu. Plánovanou odstávku elektrotechnického zařízení z důvodu stavby, nebo stavební údržby zajistí v termínech daných zákonem č. 458/2000 Sb. rovněž SME na stejném telefonním čísle.
- Veškeré náklady spojené s uvedenými podmínkami hradí investor.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro účely staveniště se počítá s krátkodobým zábořem pro staveniště. Jedná se o umístění staveništního buňkoviště a o uložení materiálu na nezbytně nutnou dobu a to na pozemcích investora (parc. č. 573/1). Zábor bude zabezpečen proti vniknutí cizích osob.

Potřebný stavební materiál bude dovážěn v co nejnutnějším množství k okamžitému zpracování

f) požadavky na bezbariérové pochozí trasy

Netýká se stavby. Nebudou vyžadovány.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz. kapitola Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, odstavec "Odpady vznikající při výstavbě". Množství odpadů bude uvedeno ve výkazu výměr dokumentace pro realizaci stavby.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro uložení zeminy určené částečně pro zpětné zásypy bude určeno místo mezideponie zeminy a to na pozemku investora (parc. č. 573/1). Pro skladování stavebního materiálu bude určena nezakrytá plocha na ploše staveniště a to na pozemku investora (parc. č. 573/1). Zároveň zhotovitel připraví prostor pro odstavení stavebních mechanismů. To vše pouze na pozemcích investora.

Případná přebytečná zemina a stavební odpad budou odváženy na nejbližší skládku komunálního odpadu (vzdálenost do 10 km).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavební činnost může způsobit únik škodlivých látek do ovzduší. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního, nebo dohodnutého stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podmínky provádění stavby z hlediska BOZP

Všechny podmínky pro provádění stavby musí vycházet z požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu §101 - §108 zákona č. 365/2011 Sb. (Zákoník práce), §3 Zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o BOZP), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., případně dalších platných předpisů s ohledem na charakter prováděných prací.

Zhotovitel je povinen, a to nejpozději do předání staveniště zajistit v jeho prostoru vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení.

V prostorech ochranných pásem nadzemních vedení není dovoleno používat lanových mechanismů.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se stavby.

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vlastní stavební činnost, může způsobit únik škodlivých látek do ovzduší. Prašnost, eventuálně znečištění zeminou, bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci.

Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. V případě překročení hygienické normy je nutné realizovat opatření (postavení protihlukové stěny, omezení stavební činnosti v určitých časových intervalech, použití jiných stavebních mechanismů apod.) tak, aby nebyly normy překročeny

Uherské Hradiště: 06/2024

Vypracoval: Radovan Srnec a kolektiv